



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3060064 **995.000 €**

BEDS

5

BATHS

5

BUILT

350 m²

PLOT

1200 m²

TERRACE

200 m²

Ta imponująca wolnostojąca willa na dużej prywatnej działce oferuje przestronne zakwaterowanie z oszałamiającymi widokami na Morze i rodzimne.

Krótki spacer do plaży i 5 minut jazdy do miasteczka Sabinillas i przystani la Duquesa.

Oferując 5 sypialni i 5 łazienek, ta przestronna nieruchomość jest pomysłem na duże rodzinne wakacje, wynajem lub jako fantastyczny dom mieszkalny.

Przestrzeń zewnętrzna to rozkosz z podgrzewanym basenem, jacuzzi i dużym zadaszonym miejscem do grillowania.

Taras daje możliwość całodziennego słońca dla wielbicieli słońca!

Oglądanie bardzo zalecane.



Właściciel wynajmuje willę w sezonie letnim z przewidywanym zyskiem dochodowym przekraczającym 35.000 euro, co sprawia, że jest to niezwykle interesująca perspektywa dla nabywców szukających okazji inwestycyjnej.

LOKALIZACJA:

Estepona to miasto i gmina na Costa del Sol w południowej Hiszpanii. Estepona słynie ze swoich plaż i posiada linię brzegową o długości 21 km. Estepona to popularny kurort i gmina licząca około 60 000 mieszkańców. Estepona jest znanym miejscem na wakacje i jest bardzo popularna w sezonie od czerwca do września. Estepona ma zapierającą dech w piersiach otoczenie jak morze i góry Sierra Bermeja. Ponadto Estepona to mikroklimat z ponad 325 słonecznymi dniami w roku.

Około 15 minut drogi samochodem znajdziesz Puerto José Banús, który jest przystanią w Marbelli, na Costa del Sol w południowej Hiszpanii. Marina została zbudowana przez lokalnego biznesmena i dewelopera Jose Banúsa i otwarta w maju 1970 roku. Miejsce jest znane z luksusowego uczucia, z drogimi butikami i czystym dotykiem dużych jachtów należących do jednych z najbogatszych na świecie. Jest to świetna lokalizacja ze sklepami, klubami plażowymi, restauracjami i tętniącym życiem nocnym.

Około 20 minut drogi samochodem znajduje się miasto Marbella, a w nim mnogość restauracji, barów i dyskotek. Marbella jest setkami mekka na Costa del Sol, gdzie 117 kilometrów kwadratowych to zarówno celebryci jak i turyści John Smith i saudyjscy księżta, a tam dostojne wille i wypielęgnowane pola golfowe stanowią główną część pięknego krajobrazu. Ale oprócz ekskluzywnych butików i ekstrawaganckiego życia Marbelli uda się zachować swój andaluzyjski urok. Małe miasteczka, morze i historia przyciągają również tych, którzy szukają urlopu tylko po to, by odpocząć. Na plażę Marbelli można łatwo dojechać samochodem, ale równie dobrze można dojechać autobusem, a Marbella znajduje się około 45 minut jazdy od lotniska w Maladze.

Poszukiwanie Spa & Wellness w pobliżu kompleksu kamienic...:

Kompleks jest najbliższym siedliskiem popularnego hotelu w Esteponie, który oferuje również spa, z którego można skorzystać. Dla dzieci hotel posiada duży salon gier z wieloma rodzajami gier.

ODLEGŁOŚCI:

Przybliżone odległości to:

San Pedro Alcántara – 18 KM (20 min samochodem)

Puerto Banus – 20 KM (25 min samochodem)

Marbella – 30 KM (35 min samochodem)

Lotnisko Malaga – 80 KM (55 minut jazdy samochodem)

La Duquesa – 12 KM

Sotogrande – 25 KM

Gibraltar – 50 KM



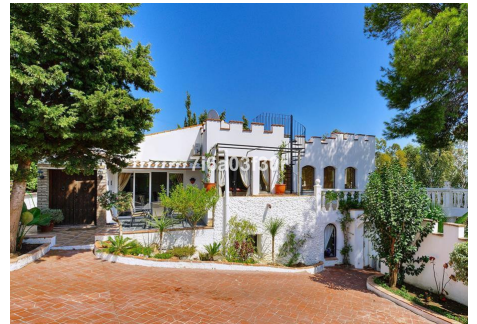
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Miasto Malaga – 85 KM

Sewilla – 225 KM

Granada – 210 KM

Portugalia – 360 KM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

