



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4.5 BATHROOMS IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3358090 **1.260.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	4.5	600 m ²	1200 m ²	30 m ²

Urocza willa położona w fantastycznej lokalizacji na granicy Estepony i San Pedro de Alcántara.

WASNO??:

To urocze, jasne i przestronne zakwaterowanie jest rozmieszczone na trzech piętach. Po wejściu do willi na parterze, otrzymuje się z otwarciem korytarza i ładowania „stylu antresoli”, 1 sypialnia ensuite, kuchnia z dużą pralnią i salon z kominkiem z bezpośrednim dostępem do dużego tarasu, ogrodu i basenu.

Jest on elegancko urządzony i wyposażony w cztery wypoczynkowe, która następnie przechodzi w salon.

Na pierwszym piętrze znajdziemy 3 sypialnie z zamontowanymi szafami. Jeden z pokoi ma widok na morze i prywatny taras o powierzchni 5 m², a większy pokój z jacuzzi i prysznicem, garderobą, prywatnym tarasem o orientacji południowo-zachodniej z cudownym widokiem na morze.

Posiada ogromną piwnicę z garażem, która może służyć jako garaż na 3 lub 4 samochody, w zależności od wielkości samochodu.



Dom posiada kraty bezpieczeŃstwa na wszystkich oknach, w ogrodzie znajduje się obfite drzew owocowych i prywatny basen.

LOKALIZACJA:

Bel-air jest doŃ urbanizacji poza Estepona. Stare miasto Estepony jest tętnięcym Ńyciem i klimatycznym centrum, a wybrzeŃe jest jednym z niewielu nadmorskich miasteczek, którym udaŃo się zachowaŃ swój „pueblo” urok i charakter, mimo naporu turystyki. Wszystkie obiekty turystyczne sę tutaj, w tym hotele, restauracje, zajęcia rekreacyjne i kulturalne oraz sklepy. Na szczęćcie liczne uliczne kafejki i bary tapas nadal serwuję tradycyjne hiszpaŃskie przysmaki, a węskie uliczki wydaję się bardziej odpowiednie dla koni nię samochodów. Znajdziesz teŃ niezwykłe sklepy i bodegi tam, gdzie najmniej byę się tego spodziewaŃ, a wszystkie sę bardzo zachęcajęce, bardzo przyjazne i bardzo tanie!

ODLEGŁOŃCI:

Saladillo jest mniej nię 10 minut jazdy od Estepony.

Tylko okoŃo 15 minut do Marbelli.

Dojazd na lotnisko w Maladze zajmuje okoŃo godziny.

SUMMARY:

Willa wolnostojęca, Bel Air, Costa del Sol.

4 Sypialnie, 3 Ńazienki, Zbudowany 333 m², Taras 160 m², Ogród/dziaŃka 1916 m².

Setting : Town, Close to Golf, Close to Shops, Close to Sea, Close to Town, Close to Schools, Urbanisation.

Orientacja : poŃudniowo-zachodnia.

Stan: dobry

Basen : prywatny.

Klimatyzacja : Klimatyzacja, goręca klimatyzacja, zimna klimatyzacja, kominek

Widoki :Morze,Panoramiczny, ogród, basen.

Cechy : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Solarium, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Double Glazing.

Meble : Umeblowane.

Kuchnia: w peŃni wyposaŃona.

Ogród : Prywatny.

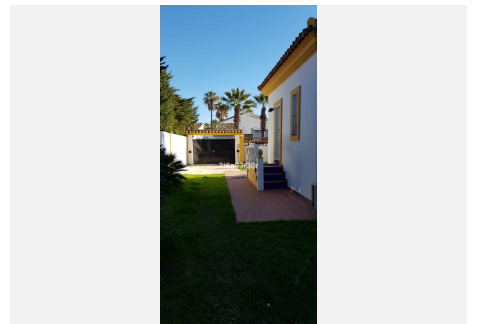
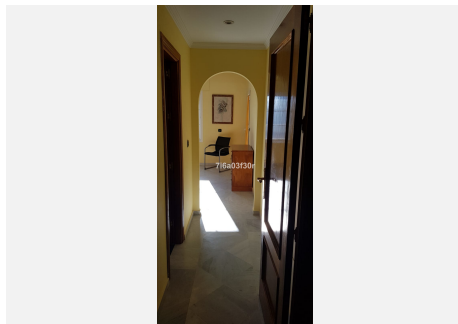
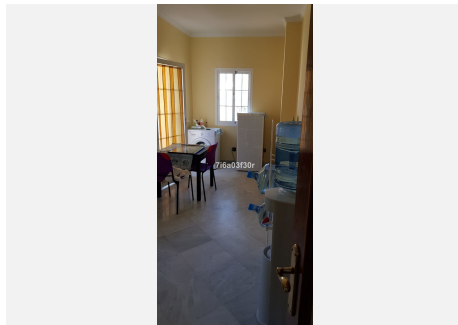
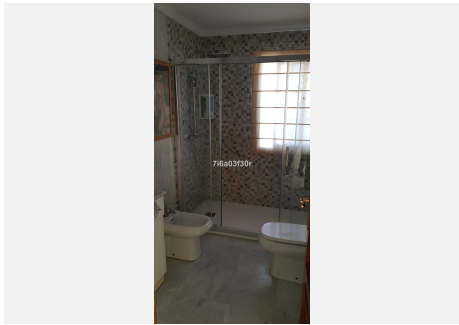
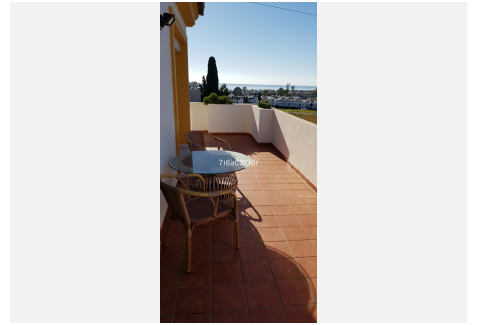
Parking: więcej nię jeden, prywatny.

Media : Pręd, Woda zdatna do picia.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

