



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 BEDROOMS 5.5 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3523519 **795.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
6	5.5	449 m ²	5432 m ²	71 m ²

Amazing Beautifully Designed and Constructed Finca w rustykalnym stylu Hacienda z wszystkich nowoczesnych udogodnie?, w tym oddzielnym domu dla go?ci. Po?o?ony w niewielkiej odleg?o?ci od udogodnie? i pla?y, korzystaj?cych z asfaltowego dost?pu i z osza?amiaj?cym widokiem na g?ry do Sierra Alpujata.

Jest on rozmieszczony na jednym poziomie w nast?puj?cy sposób:

G?ówny dom: Ogrodzone wej?cie do d?ugiego, wybrukowanego podjazdu z miejscem na zaparkowanie kilku pojazdów, z kolejnym ogrodzonym wej?ciem prowadz?cym do eleganckiego dziedzi?ca z zadaszonym tarasem do relaksu al fresco lub spo?ywania posi?ków, z podwójnymi drzwiami do holu wej?ciowego z toalet? dla go?ci. Zarówno jadalnia, jak i salon s? jasne, otwarte i przestronne, z sufitem o pe?nej wysoko?ci i centralnym kominkiem. Na dalekim ko?cu znajduje si? cz??? biurowa, oddzielona rze?bion? drewnian? ?ciank? parawanow?. Obok znajduje si? w pe?ni wyposa?ona kuchnia z centraln? wysp? i w?asnym piecem opalanym drewnem, z dodatkowym sto?em jadalnym i bezpo?rednim wyj?ciem



na s?oneczny taras. W budynku znajduje si? oddzielna pralnia. Korytarz obs?uguje cztery du?e sypialnie dwuosobowe, wszystkie z wyposa?onymi szafami i ?azienkami. G?ówna sypialnia korzysta z dost?pu do drugiego zadaszego tarasu przy basenie.

Zewn?trzne: Zadaszony parking na cztery samochody, du?e tarasy, miejsce do grillowania, basen ze 100% prywatno?ci?, bar i pergola. Elegancki podjazd z automatyczn? bram?, 4 gara?e i du?y parking dla wi?kszej ilo?ci samochodów. Na terenie nieruchomości znajduje si? zarówno studnia (wymaga obs?ugi), jak i przy??cze wody sieciowej.

Domek dla go?ci: pokój dzienny, kuchnia, 2 sypialnie i ?azienka. Parking na kilka samochodów i miejsce do grillowania. Otwarte tarasy z widokiem na okolice?.

Nieruchomo?? w bardzo dobrym stanie z doskona?ym dost?pem do drogi. Dzia?ka z ?atwym do utrzymania ogrodem z drzewami owocowymi i r?cznym systemem nawadniania. Woda miejska. Okna z podwójnymi szybami, panele s?oneczne do ciep?ej wody oraz klimatyzacja ciep?a i zimna.

Dzia?ka 5.342m². Ca?kowita powierzchnia zabudowy 449,2m². Powierzchnia mieszkalna (dom g?ówny) 260m², plus ganek A 31,35m², ganek B 24,05m², pergola 16,30m², gara? 27,40m², magazyn 15,10m², magazyn (dom go?cinny) 67,75m², drewnitnia 1,65m², magazyn 5,60m² i basen 29,95m².

?mieci 68,20€ za rok. IBI 1.155,50€ na rok.

Rok budowy 2003.

Odleg?o?ci:

La Cala de Mijas 10 km.

Fuengirola 11 km.

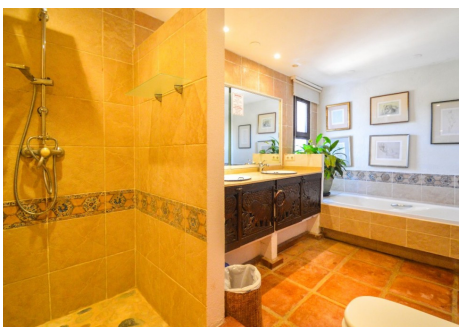
Marbella 30km.

Lotnisko w Maladze 37 km.



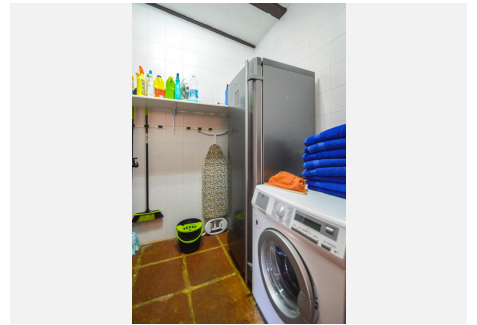


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

