



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3557092 **975.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	5	200 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>

ESTEPONA, ATALAYA...TYLKO DLA INWESTORÓW:: FANTASTYCZNA HISTORIA WYNAJMU WAKACYJNEGO, DOSKONAŁY ROI

5-8 minut od Puerto Banus, najlepszej w Hiszpanii lokalizacji willi. Od prywatnego basenu do pięknych ogrodów, do nieskazitelnego zakwaterowania i udogodnień, odkryj co posiadanie tej willi może Ci zaoferować....

ZMODERNIZOWANY W 2021 ROKU Z WIELOMA NOWYMI FUNKCJAMI, W TYM PODGRZEWANYM (PANELE SŁONECZNE) BASENEM

SALON W LUKSUSIE

Jasny, stylowo urządzony salon na otwartym planie, z charakterystycznymi szarymi akcentami architektonicznymi, jest przestronny (45m<sup>2</sup>) wygodny i relaksujący. Wszystkie kwatery w tej willi mogą być ogrzewane lub klimatyzowane w zależności od sezonu. Istnieją wentylatory sufitowe, aby zapewnić wystarczającą ilość dodatkowego chłodzenia w lecie. Zimna ekologiczna willa wyposażona jest zgodnie z najwyższymi



standardami na Costa del Sol. Ogrzewane przez s?oneczne zasilane ogrzewanie pod?ogowe z „stanu sztuki” pompy ciep?a systemu wsparcia plus wsp?oczesny piec opalany drewnem w salonie (logs dostarczane)

Cechy: 'Alpine Pizarro' naturalny kamie? feature fireplace- Log-burner with fuel – Underfloor heating – Views to pool with sliding door access – Sofa seating for up to 10 – LG 50? smart TV with soundbar – 200 kana?ów satelitarnych – Netflix HD, BT Sports, & IP TV streams – Fast, secure uncapped Wi-Fi – Bose music system – Controllable mood lighting – Fully-retractable external electric blind.

#### PO??DANA JADALNIA

Przeszklona przegroda w stylu japo?skim odsuwa si? na bok, aby ods?oni? 30m<sup>2</sup> kuchni na otwartym planie. Wysokiej klasy wyposa?enie i urz?dzenia, przemy?lane o?wietlenie, du?a ilo?? powierzchni roboczych i centralna wyspa sprawiaj?, ?e przygotowywanie przek?sek lub posi?ków to czysta przyjemno??. G?ówny st? jadalny mie?ci osiem os?b, a kolejne trzy miejsca znajduj? si? przy barze ?niadaniowym. Francuskie drzwi, otwieraj?ce si? na prywatny ogr?dek zio?owy, pozwalaj? ch?odnej bryzie kr??y? w lecie.

Cechy: Urz?dzenia Bosch – Du?a lod?wka/zamra?arka w stylu ameryka?skim z ch?odzon? wod? i kostkark? do lodu – Pralka/suszarka – Zmywarka – P?yta indukcyjna – Wentylator wyci?gowy – Ekspres do kawy – Czajnik – Toster – Sokowir?wka – Kran z czyst? wod? – Wysokiej jako?ci naczynia kuchenne, zastawa, sztu?ce i szk?o – 8-osobowy st? jadalny – 2-osobowy barek ?niadaniowy

#### OASIS PRZY BASENIE

Wyj?tkowe wakacje w willi zaczynaj? si? od wyj?tkowego prywatnego basenu. Rozci?gaj?ca si? na ca?ej powierzchni 12m x 4m, ciep?a, mieni?ca si? krystalicznie czysta woda i lazurowo niebieskie kafelki wyznaczaj? wysoki poziom odniesienia. Basen pozostaje w optymalnej temperaturze przez ca?e lato wspomagany przez panele s?oneczne. W przypadku pobyt?w zimowych dodatkowa pompa ciep?a zapewnia idealn? temperatur? w basenie, niezale?nie od pogody. Tarasy Premium, wybrane z my?l? o komforcie i bezpiecze?stwie pod stopami, rozci?gaj? si? wok? basenu i ogrod?w, tworzc r?ne strefy zewn?trzne. Zapewnienie bezproblemowego pobytu Stacja uzdatniania basenu, wymiennik ciep?a i czysto?? wody s? regularnie monitorowane.

#### SPOK?J OGRODU

Na ty?ach willi, po?udniowe ogrody (bez widoku) zapewniaj? wyj?tkowo relaksuj?ce miejsce – podczas gdy m?odsi odkrywcy w wodzie lub w zabawie pozostaj? bezpieczni, bezpieczni i w zasi?gu wzroku. Opalaj si?, czytaj ksi??k? lub przegl?daj strony internetowe w komfortowych warunkach na jednym z czterech luksusowych le?ak?w w stylu parowym z regulowanymi parasolami. W jadalni przy basenie na ?wie?ym powietrzu znajduje si? du?y st? z o?mioma miejscami siedz?cymi. W nocy, w uzupe?nieniu basenu, ro?linno?? w stylu ?ródziemnomorskim cieszy si? dramatycznym o?wietleniem zewn?trznym.

#### S?ODKIE MARZENIA

Wszystkie w pe?ni klimatyzowane, cztery podw?jne sypialnie g?ównej willi (ka?da z podw?jnym ??kiem Super King 180cm/6ft) ?pi? osiem, z pi?tym podw?jnym ??kiem Super King w studio caba?a przy basenie. W razie potrzeby sypialnie 2, 3, 4 i caba?a mog? by? skonfigurowane jako pojedyncze ??ka – idealne do organizacji dzieci i wi?kszych grup rodzinnych.

Sypialnia 1: G?ówna na pierwszym pi?trze, od strony po?udniowej – ??ko ma??e?skie typu Super King – podw?jne przeszklone drzwi na prywatny balkon z widokiem na basen i ogrody – klimatyzacja – 3-biegowy wentylator sufitowy – przestronna szafa – 32-calowy telewizor z p?askim ekranem i kana?ami satelitarnymi





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

– ?azienka z pe?nowymiarmow? wann?, monsunowym prysznicem, podwójn? umywalk? i toalet? – taboret do makija?u i lustro – chowane rolety elektryczne

Sypialnia 2: Pierwsze pi?tro, od strony po?udniowej – ?ó?ko ma??e?skie typu Super King (lub dwa pojedyncze) – podwójnie przeszklone, podwójne drzwi na przestronny, prywatny balkon z dwoma le?akami i sto?em – widok na basen i ogrody poni?ej – klimatyzacja – 3-biegowy wentylator sufitowy – przestronna szafa – chowane rolety elektryczne

Sypialnia 3: Pierwsze pi?tro, od strony po?udniowej – ?ó?ko podwójne typu Super King (lub dwa pojedyncze) – Klimatyzacja – 3-biegowy wentylator sufitowy – Przestronna szafa – Dost?p do g?ównej ?azienki jako en-suite – Rozsuwane rolety

Sypialnia 4: Parter, od strony po?udniowej – ?ó?ko podwójne typu Super King (lub dwa pojedyncze) – Klimatyzacja – Przestronna szafa – ?azienka z prysznicem monsunowym, umywalk? i WC – Rozsuwane rolety elektryczne

Studio Cabaña: Przylega do pok?adu przy basenie – podwójne ?ó?ko typu Super King (lub dwa pojedyncze) – klimatyzacja – 42? telewizor LG z p?askim ekranem i kana?ami satelitarnymi oraz soundbar – ?azienka z prysznicem monsunowym, umywalk? i WC – chowane rolety zewn?trzne







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

