



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



2 BEDROOMS 2 BATHROOMS IN OJÉN

📍 Ojén

REF# V3661595 **1.060.000 €**

BEDS

2

BATHS

2

BUILT

17000 m²

Nieruchomość stanowi gospodarstwo rolne o powierzchni około 17 tysięcy metrów w gminie Ojén.

Posiada licencję klubu sportowego, możliwość zmiany prowadzonej działalności.

Wewnątrz gospodarstwa znajduje się obszar, na którym znajduje się stajnia, 12 boksów 3x3 oraz kłob. W tej samej okolicy pralnia. Jest tam silos na 8 tysięcy kilogramów paszy.

Następnie jest teren rekreacyjny, gdzie znajdują się dwa tory, jeden o wymiarach około 30x20, oraz okrągła ujeżdżalnia. Mamy też w tym obszarze przeszklony klub socjalny i teren zewnętrzny przygotowany do imprez i spotkań. W tej chwili wykorzystujemy go jako mały skalniak do serwowania jedzenia w weekendy. Dla dzieci jest obszar z huśtawkami, trampoliną i małym gospodarstwem (z kurczakami, królikami, pawiami ...)



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Na innym terenie mamy kolejny tor o wymiarach około 20x60 oraz mały tor crossowy dla koni.

Obecnie gospodarstwo działa jako klub jeździecki i ma klientów.

W górnej części gospodarstwa znajduje się dom, z pozwoleniem na budowę, ale bez pozwolenia na pierwsze zajęcie. Dom ma wiele możliwości powiększenia powierzchni, gdy jest dość przestronny.

Wyżej mamy duże cysterne, magazyn 4 skrzydeł plus kurnik.

To gospodarstwo ma energię elektryczną i prywatną wodę studzienną.

Na sprzedaż są również sąsiednie gospodarstwa.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

