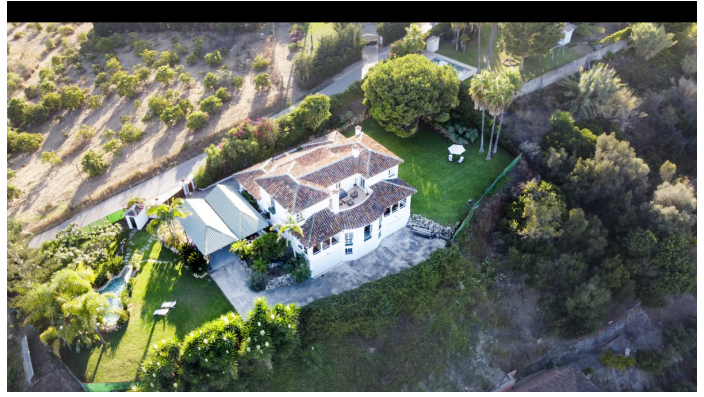




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3737389 **2.800.000 €**

BEDS

8

BATHS

7

BUILT

600 m²

PLOT

10272 m²

Finca Los Limoneros Andalusian Estate.

W dzielnicy El Padrón blisko hotelu Kempinsky i Laguna Village w Esteponie.

Nieruchomość ma około 10.270 m² i składa się z :

Duża wolnostojąca 5-sypialnia andaluzyjska willa z ziemią

Stajnia z 21 boksami i areną

Dwupokojowy domek andaluzyjski z dużym studium

Wyjątkowa pełna charakteru wiejska willa w Esteponie, Málaga, Andaluzja. Położona w odległości zaledwie 5 minut jazdy od miasta Estepona i plaży, a jednocześnie całkowicie prywatnie na wsi. Willa położona jest na podwyższonej działce o powierzchni 4,484m² dającej fantastyczne widoki 360 na góry, morze i dolinę, gdzie znajdują się stajnie.



Zbudowany w 1985 roku z andaluzyjskim charakterem, główny dom zbudowany jest wokół uroczego, autentycznego patio. Posiada andaluzyjski urok i liczy się z wieloma oryginalnymi szczegółami, takimi jak 18-wieczne żelazne drzwi i ręcznie wykonane elementy rzemieślnicze. Jak wejść do domu idziesz do dużego hiszpańskiego patio, gdzie słońce przynosi duży wiat. Na tym samym poziomie znajdziemy obszerną kuchnię z tradycyjnym argentyńskim opalanym drewnem oraz praktyczną umywalkę i sypialnię.

Obok kuchni znajduje się formalna jadalnia z kominem, ten pokój ma również dostęp do uroczego i breezy taras ze wspaniałym widokiem na dolinę i stajnie. Po, idziesz do dużego salonu, który ma wielkie okno przychodzi & duży komin, który można cieszyć się w miesiącach zimowych. Na tym samym poziomie znajdują się 2 sypialnie, które mają wspólną łazienkę i poręczną toaletę dla gości. Ponadto jest pokój biblioteczny lub biuro, które ma również duży taras identyczny z drugiej strony willi, z tego tarasu można cieszyć się widokiem wodospadu basenu, spojrzeć na stajnie i na górę La Concha.

Na pierwszym piętrze mamy główną sypialnię z łazienką en suite z podwójną prysznicą. Ten pokój ma dostęp do dużego tarasu słonecznego z fantastycznym widokiem na dolinę i góry. Jest też sypialnia gościnna z łazienką, która również łączy się z solarium i kolejnym małym pokojem gościnnym.

Ogrody są dojrzałe z dużymi drzewami i dobrze utrzymane, obszar basenu jest zaprojektowany tak, aby ułatwić przyjęcia i toalety na zewnątrz. Jest tam ręcznie wykonana przez rzemieślników pergola z drewna kasztanowego, idealne miejsce na grilla i gdzie można trzymać samochody pod cieniem.

Basen jest niewielki, ale bardzo oryginalny, ponieważ jest zbudowany z kamieni i otoczony tropikalną roślinnością i wodospadem.

Willa posiada 3 duże garaże, w których można zaparkować 3 samochody w środku, willa posiada również panele słoneczne. W sumie willa ma 555m zabudowy.

Na dole działki jest wydzielony uroczy sad z drzewami owocowymi takimi jak drzewa cytrynowe, pomarańczowe, granat i chirimoya, także idealne miejsce na uprawę własnych warzyw.

Posiadłość posiada również duże zaplecze jeździeckie, stajnie znajdują się zaledwie 2 minuty spacerem w dół od willi do doliny. Składają się one z 21 drewnianych boksów, wszystkie z automatycznymi podjazdami, dużej areny, padoku, 1 pełnej łazienki z prysznicem z dostępem dla osób niepełnosprawnych i innej toalety dla gości. Jest też duże biuro/studio idealne miejsce na filiżankę kawy. Działka stajni ma 4,472m, a powierzchnia zabudowana to 751m. Wszystkie stajnie są zgodne z lokalnymi zasadami i przepisami. Są one idealnie zlokalizowane i mają świetny dostęp do małych dróg, gdzie można cieszyć się trochę wsi lub nawet plaża hacks z kowami.

W sąsiedztwie stajni znajduje się tradycyjny odnowiony andaluzyjski domek gościnny z XIX wieku. Ta nieruchomość jest pełna charakteru z oryginalnymi drewnianymi belkami na suficie, które nadają jej bardzo przytulną atmosferę. Wyposażony w 2 sypialnie i wspólną łazienkę i toaletę, pokój dzienny ma piękny komin, a z tyłu znajduje się małe biuro.

Na zewnątrz domu znajduje się duży taras, z którego rozciąga się widok na arenę. Z boku domu znajduje się wielka pracownia, która pierwotnie była kolejną stajnią. Na terenie posesji znajduje się duży parking, ładny ogród z dojrzałymi drzewami, grządki warzywne, chata z kurczakiem oraz drewniany domek z

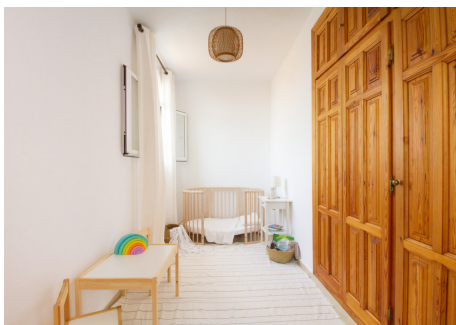


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

klimatyzacji? idealny na pobyty wi?kszej ilo?ci go?ci.

Pi?kno tego osiedla jest to, ?e je?li mo?na mie? swoje konie na prog, cieszy? si? cisz? i spokojem wsi, a jednak jeste? blisko udogodnie? i bardzo blisko pla?y...

Ponadto posiadamy s?siednie dzia?ki, które równie? s? na sprzeda? oddzielnie, jedna ma dzia?k? 25.000m, a druga 14.000m.



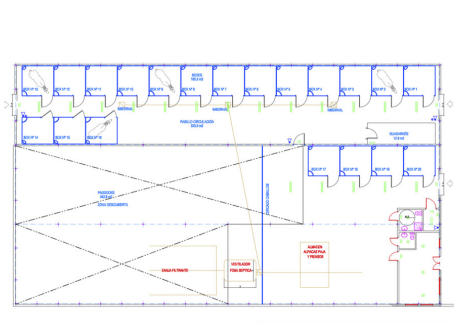


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



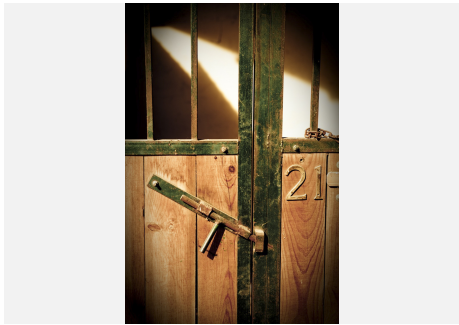


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

