



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN CALAHONDA

📍 Calahonda

REF# V3794776 **1.650.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	400 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>

Fantastyczna zupełnie nowa współczesna willa w dolnej części Calahonda (Mijas Costa), blisko plaży i wszystkich sklepów na piechotę.

Podzielony na trzy poziomy, w głównym znajdziemy duży salon z dużymi oknami, kuchnię open concept z półwyspem, jadalnię z widokiem, a także toalety i sypialnie. Na pierwszym pięttrze mamy dwie duże sypialnie dwuosobowe en suite z dostępem do własnego tarasu, jak również dwie inne sypialnie dwuosobowe, które dzielą się łazienkami.

Piwnica daje wiele możliwości z uwagi na jej dużą powierzchnię ponad 140 m<sup>2</sup>. Siłownia, obszar rekreacyjny i przestrzeń magazynowa mają miejsce, oprócz doskonałej sauny. Miejsce do zaparkowania dwóch pojazdów wewnątrz. Do kompletu mamy jeszcze pomieszczenie techniczne.

Doskonałe cechy konstrukcyjne w całej nieruchomości, z ogrodem, który jest otoczony i eleganckim basenem.



## OPIS W?A?CIWO?CI

Dom zbudowany jest z bloczków AAC. Jest to materia? szybkobudowlany, ekologiczny. Posiada wysoki poziom izolacji cieplnej i akustycznej. ?ciany s? paroprzepuszczalne i przepuszczaj? powietrze. Oznacza to, ?e w zimie Twój dom b?dzie ciep?y, a w lecie ch?odny. Twoje koszty energii elektrycznej lub gazu zmniejsz? si? 2-3 krotnie.

Materia? ?cian domu zapobiega skraplaniu si? wilgoci i pojawianiu si? grzybów i ple?ni. Ze wzgl?du na brak zag??bie?, nie mog? si? w nim osiedla? kolonie owadów.

Systemy okien przesuwnych w?oskiej marki „Linea Rossa” z jednokomorowymi szybami zespolonymi i szybami pancernymi charakteryzuj? si? wysokim poziomem izolacji termicznej i akustycznej, a tak?e skutecznie chroni? przed w?amaniami.

Na dachu domu zainstalowano system solarnego ogrzewania wody oparty na pró?niowym kolektorze s?onecznym. Dzi?ki temu mo?liwe jest ca?oroczne podgrzewanie wody na potrzeby gospodarstwa domowego kosztem energii s?onecznej.

Skuteczny system podwójnej wentylacji pozwala unikn?? wilgoci, nieprzyjemnego zapachu i ple?ni nawet w piwnicy.

Dom wyposa?ony jest w system centralnej klimatyzacji typu Aerotermia. W ?azienkach przewidziano instalacj? hydrauliczn? ROCA oraz elektryczne ogrzewanie pod?ogowe. P?ytki ?azienkowe pochodz? od najlepszych hiszpa?skich producentów.

Pod?ogi laminowane, 33 klasy, s? produkowane w Niemczech. Drzwi z litego drewna sosnowego -eco-veneer z pow?ok? Unilack.

Kuchnia wykonana jest przez niemieck? firm? Schmidt i wyposa?ona w sprz?t AGD AEG i Whirlpool.

Kuchnia wykonana jest przez niemieck? firm? Schmidt i wyposa?ona jest w sprz?t AGD AEG i Whirlpool.

Taras – taras wykonany jest z p?yty Deckra WPC.

W wysokiej piwnicy z naturalnym ?wiat?em dziennym o ??cznej powierzchni 220m<sup>2</sup> i wysoko?ci sufitu 3 metry, znajduj? si?:

Strefa SPA z arabskim Hammam, prysznicem, toalet? i stref? relaksu.

Teren rekreacyjny 100 m<sup>2</sup> z WC, do dowolnego wykorzystania na ?yczenie w?a?ciciela domu (kino domowe, si?ownia, sala bilardowa, bar, itp.)

Przestronny gara? o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, który pozwala pomie?ci? do 3 samochodów.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

