



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN VALTOCADO

📍 Valtocado

REF# V3852271 **845.000 €**

| BEDS | BATHS | BUILT              | PLOT                | TERRACE            |
|------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 3    | 3.5   | 320 m <sup>2</sup> | 2144 m <sup>2</sup> | 111 m <sup>2</sup> |

Piękna willa, która znajduje się w jednej z najbardziej znanych i prestiżowych urbanizacji na Costa del Sol znanej jako Valtocado, położonej w Sierra of Mijas.

Istnieje naprawdę miły przytulny, domowy czuły do tej willi, jak tylko chodzi o niego, który został zbudowany w 2003 roku przez właściciela do bardzo wysokiego standardu. Wejście do Sali z naturalnym światłem przenikającym przez okna, które są rozłożone na dwóch poziomach. Jest tam bajeczna drewniana klatka schodowa, która jest głównym cechem, która uderza cię w minutę po wejściu.



Na lewo od przedpokoju znajduje się duża kuchnia/jadalnia i salon z otwartym kominkiem i francuskimi drzwiami, które prowadzą do ogrodu.

Off kuchni masz pomieszczenie gospodarcze, podwójne sypialnie ensuite, które mogą być również wykorzystywane jako biuro ponownie z francuskich drzwi prowadzących do ogrodu.

Również z korytarza masz duży salon z otwartym kominkiem i jeszcze raz francuskie drzwi prowadzące do ogrodu. W przedpokoju znajduje się również szatnia na dole.

Na górze masz dwie podwójne sypialnie, oba ensuite i oba z nich mają duże tarasy. Zapierające dech w piersiach widoki z tego miejsca są spektakularne, doskonałe widoki panoramiczne, jak można zobaczyć w dół do wybrzeża, również to góry, które są czystymi Sierra de Mijas, które są takie dominujące cechy, które daje, że Riviera uczucie. Nigdy być tutaj nie nudzi tylko patrzeć na widoki i wdychać świeże powietrze. To takie naturalne i zdrowe środowisko.

Dom został zaprojektowany w taki sposób, że gdybyś chciał zmienić kuchni i pokoje wypoczynkowe na górze, można to łatwo zrobić.

Jest też prasa do gotujących ubrań, której nie spotyka się często tutaj w Hiszpanii, a jest bardzo praktyczna na tym ładowaniu.

Willa posiada również bezpośredni dostęp do piwnicy, gdzie znajduje się garaż, który również posiada nietypową funkcję. Ma podwójne automatyczne drzwi, a jedna strona jest zbudowana z dodatkowymi wysokimi drzwiami, aby umożliwić kampera. Możesz wjechać bezpośrednio z ulicy przez elektryczne bramy z kutego żelaza i drogę dojazdową prosto do garażu. Bramy i filary również zaprojektowane do perfekcji.

Dla tych z Was, którzy lubią dbać o szczegóły, to sprawdźcie salę obsługi technicznej, gdzie znajdziecie wszystko w wysokim standardzie i łatwo rozplanowane. Villa ma ogrzewanie podłogowe w całym, klimatyzacja, wentylator, satelitarne t.v. i wiele innych funkcji. Istnieje system alarmowy throughout Villa.

Działka ma 2.144m<sup>2</sup>, a powierzchnia zabudowana to 320m<sup>2</sup>, więc istnieje możliwość rozbudowy domu o co najmniej kolejne 90m<sup>2</sup>, jeśli chcesz to.

Kolejny fantastyczny cech tej willi jest ogród. To było dobrze zaplanowane i ponownie uważa na szczegóły w tak daleko, jak krajobraz jest zaniepokojony. Masz 3 obszary, jeden zagospodarowany off czystej mieszkalnej willi z ładnym trawnikiem, roślinami, drzewami i fontanną, z boku znajdziesz jak tajny ogród z piękną funkcją wody, roślin, miejsce do siedzenia, to gór. Jest on wybrukowany pięknymi kamiennymi płytami. Została ona również obliczona z dokładnymi wymiarami do uprawiania sportu. Z trzeciej strony masz duży obszar trawnika, który byłby idealnym miejscem do budowy basenu. Jako obecny właściciel zaprojektował swój willę do użytku zimowego nie zbudował basenu, ale, ten obszar byłby idealny. W rzeczywistości każdy z obszarów byłby, ponieważ wszystkie są piękne.

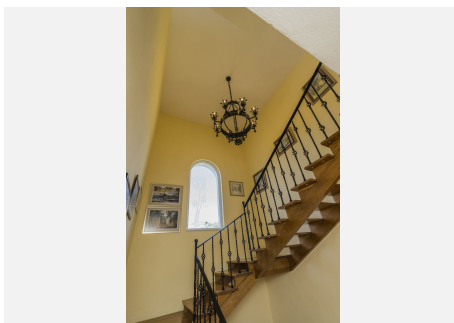
Lokalizacja, jak powiedziałem, jest w Valtocado i jest tylko około 5 min jazdy do Mijas Pueblo, gdzie można zjechać na wybrzeże w 10 min do Fuengirola i dostęp do silnika sposób, aby przejechać do Malagi lub Marbelli 30 min w obie strony. Również z Valtocado można jechać w przeciwnym kierunku do Mijas Village i pojechać się z autostradą w Alhaurin. Tak więc, mimo że cieszysz się czystą naturą i wiejskim krajobrazem, nie jesteś zbyt daleko od każdego miejsca, w tym licznych pól golfowych i plaż znanych na



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Wybrze?u.

Wreszcie, inny punkt, który mo?e zainteresowa? kupuj?cych jest to, ?e obecnie dom jest w nazwie irlandzkiej spó?ki z o.o. z jego numerem cif tutaj w Hiszpanii. Jest równie? w?a?cicielem domu obok, który równie? mo?na zobaczy? na naszej stronie internetowej, lub poprosi? nas o informacje, a my je wy?lemy. W zwi?zku z tym istnieje mo?liwo?? nabycia przez Inwestora obu Nieruchomo?ci poprzez zakup Spó?ki . S? to jedyne nieruchomo?ci w firmie, wi?c dobra okazja inwestycyjna. Oczywi?cie oba domy mo?na kupi? pojedynczo i mog? by? sprzedane oddzielnie, je?li jeste? zainteresowany którym? z nich. W razie zainteresowania prosimy o wi?cej szczegó?ów na ten temat.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

