



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



WILLA WOLNOSTOJ?CA 5 BEDROOMS 5.5 BATHROOMS IN VALTOCADO

📍 Valtocado

REF# V3856450 **1.375.000 €**

BEDS

5

BATHS

5.5

BUILT

461 m²

PLOT

2150 m²

Valtocado jedna z najbardziej znanych i prestiżowych urbanizacji na Costa del Sol położona w Sierra of Mijas. Znajdziesz tu jedne z najlepszych willi ze spektakularnymi panoramicznymi widokami.

Ta Villa została ukończona w 2012 roku i w doskonałym stanie jak nowa. Orientacja domu jest na południowy zachód, a dach jest pod płaskim kątem, co pozwala domowi być chłodnym latem i ciepłym zimą, zmniejszając ilość dodatkowej energii potrzebnej do jego ogrzania lub schłodzenia. Ogólny projekt domu ma kształt litery U, który osłania frontowe tarasy od wiatroszczelności wiatrów. Pozwala to na komfortowe życie przez cały rok i pomaga domowi osiągnąć ocenę energetyczną BB. Newgrange, Stonehenge i Tulum przychodzą na myśl z detalami, które budowniczcy wzięli na siebie podczas projektowania domu. Istnieje ogrzewanie podłogowe w całej willi, olej gazowy i panele słoneczne. Wszystko to jest łatwo kontrolowane w doskonałej maszynowni w obszarze piwnicy.



Villa ma 5 sypialni, pi?? ?azienek i WC dla go?ci, a wszystko jest na jednym poziomie innym fantastycznym atutem tej nieruchomości. Wchodzisz do willi w ?adny kwadratowy korytarz i off to albo i?? do g?ównej sypialni z jego spaceru w garderobie, ?azienka i du?e francuskie drzwi z bezpo?rednim dost?pem do obszaru basenu. Ponownie ta sypialnia zosta?a zorientowana, aby umo?liwi? najlepsz? pozycj? dotycz?c? ?wiat?a w oczekiwaniu na czas roku.

Równie? z przedpokoju mo?na wej?? do pokoju, który mo?e by? u?ywany jako 5. sypialnia lub ?adny przytulny salon / salon, poniewa? ma palnik drewna lub nawet biuro, zw?aszcza teraz, ?e Remote Working jest nowa moda. Ten pokój prowadzi do ma?ego patio, a tak?e z tego pokoju masz inne drzwi, które prowadz? do otwartej przestrzeni ?yciowej.

Z przedpokoju masz kolejne drzwi prowadz?ce do du?ego otwartego obszaru planu, który ma siedzenie / jadalnia i obszar kuchni, wi?c mo?na tworzy? ró?ne ró?ne przestrzenie i strefy do swoich potrzeb. Ca?y ten obszar prowadzi na zadaszony taras i basen przez liczne francuskie drzwi. Widoki z willi s? absolutnie fantastyczne i panoramiczne na Wybrze?e i back drop gór Mijas.

Off jadalni masz dost?p do 3 podwójne sypialnie wszystkie ensuite z ich w?asnym dost?pem do ma?ego patio.

Ta willa zosta?a zbudowana, jak powiedzia?em, do bardzo wysokiego standardu, podwójnie oszklone okna z bezpiecze?stwa szk?a 6,5 mm i wszystkie drzwi patio maj? laminowane szk?o bezpiecze?stwa po obu stronach. Wszystkie maj? dodatkow? pustk? powietrzn?, aby uzyska? maksymaln? izolacj?, a ramy okienne s? termicznie ?amane.

Z domu mo?na dosta? si? na dó?, gdzie znajduje si? du?y gara? z dwoma zdalnie sterowanymi drzwiami. Tutaj w piwnicy masz równie? chodzi? w maszynowni, która kontroluje ca?y dom i ka?dy element na ?atwym dotyku i dobrze u?o?one. Równie? w piwnicy masz inny obszar, który mo?e by? u?ywany na si?owni, kino, Pool Room itp. Jest drive way przez elektryczne czarne kute bramy z drogi bezpo?rednio do gara?u.

Villa ma du?o miejsca na zewn?trz i wszystko ?atwo utrzyma?.

Lokalizacja, jak powiedzia?em, jest w Valtocado i jest tylko oko?o 5 min jazdy do Mijas Pueblo, gdzie mo?na zjecha? na wybrze?e w 10 min do Fuengirola i dost?p do silnika sposób, aby przej?? do Malagi lub Marbelli 30 min w obie strony. Równie? z Valtocado mo?na pojecha? w przeciwnym kierunku do Mijas Village i po??czy? si? z autostrad? w Alhaurin. Tak wi?c, mimo ?e cieszysz si? czyst? natur? i wiejskim krajobrazem, nie jeste? zbyt daleko od jakiegokolwiek miejsca.

Mo?esz i?? w dó? do pla? w Fuengirola, La Cala de Mijas lub Cabopino wszystko w mniej ni? 30 min jazdy.

Dla golfistów, jeste? rzeczywicie blisko Alhaurin Golf i nie za daleko mo?na je?dzi? w dó? do kursów takich jak Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral, aby wymieni? tylko kilka.

Zakupy równie? nie jest problemem, poniewa? masz mnóstwo ?adnych ma?ych butików i sklepów w Mijas Pueblo lub i?? w dó? do wybrze?a ponownie do La Cala de Mijas, Fuengirola, lub Marbella.



Lotnisko w Maladze tylko 30 /40 min jazdy. To sprawia, że Villa idealne do życia w całym roku, używa jako Holiday Home, nawet dobre inwestycje dla potencjału Rental. Lub jak wspomnieliśmy powyżej idealne miejsce do teraz używa jako swój dom, jeśli chcesz zrobić Remote Working jak światowody są doskonałe w okolicy i tak można pracować i cieszyć się życiem w pięknej willi w słońcu i tylko hop do lotniska, jeśli masz do odlotu na wszelkie ważne spotkania. Tak wiele osób zmienia lokalizację mając to na uwadze, zwłaszcza młode rodziny, ponieważ mnóstwo szkół w pobliżu zarówno hiszpańskich jak i międzynarodowych.

Wreszcie, inny punkt, który może zainteresować kupujących jest to, że obecnie dom jest w nazwie irlandzkiej spółki z o.o. z jego numerem CIF tutaj w Hiszpanii. Jest również właścicielem domu obok, który również mamy na sprzedaż. Dlatego jest to fantastyczna okazja dla inwestora, aby kupić obie nieruchomości poprzez zakup irlandzkiej firmy. Są to jedyne nieruchomości posiadane w spółce, więc to dobra okazja inwestycyjna. Oczywiście oba domy można kupić pojedynczo i mogłyby być sprzedane oddzielnie, jeśli jesteś zainteresowany którymś z nich. W razie potrzeby możemy udzielić wszelkich wymaganych informacji.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

