



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3857431 **1.695.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3.5	536 m ²	637 m ²	200 m ²

Wspaniała okazja do zakupu fantastycznego, w pełni zreformowanego unikalnego projektu „Art Deco” wolnostojącej willi z 4 sypialniami położonej w sercu Nueva Andalucia zaledwie 10 minut spacerem do plaży lub sklepów i restauracji oraz 15 minut spacerem do słynnego Puerto Banus.

Nieruchomość jest klejnotem ustawionym w prywatnym „Cul de Sac”, który cieszy się całkowitą prywatnością od otaczających nieruchomości.

Tylko wspaniale przebudowany ten 315m² wykwintny dom jest oferowany do sprzedaży w pełni umeblowany przez angielskiego projektanta wnętrz.



Nieruchomość jest rozmieszczona na 3 piętrach i składa się z holu wejściowego prowadzącego prosto do dużego salonu na otwartym planie z wieloma dwuskrzydłowymi drzwiami, aby zmaksymalizować „Al Fresco” doświadczenie życia w miesiącach letnich wokół basenu. W salonie znajduje się bioetanolowy kominek i wspólny bar.

Parter jest podzielony poziom z dużą jadalnią i otwartą kuchnią. Plan jest na nieco wyższym poziomie z podwójnym przesuwającym się patio. Drzwi do kuchni na zewnątrz i jadalni ponownie maksymalizują doświadczenie życia na zewnątrz w miesiącach letnich. Kuchnia High spec z rzeźbionym blatem granitowym, chłodziarką do wina i marmiurnym barem przydatnym.

Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie dwuosobowe sypialnie dla gości z własnymi łazienkami oraz pierwsza główna sypialnia z en-suite i dostępem do ogromnego tarasu chill-out otaczającego dom.

Drugie piętro zawiera kolejną główną sypialnię z en-suite.

Zewnętrzne są po prostu fantastyczne dla tych, którzy chcą cieszyć się na zewnątrz życia w wielu różnych miejscach do opalania, jadalnia na zewnątrz, prywatny basen i jacuzzi, fontanny wody, dojrzały ogród, powolnie oświetlone schody i zewnętrzne...

Poza obszernym parkingiem przy ulicy, dom posiada zabezpieczony garaż.

Z żadnych opłat wspólnotowych koszty biurowca tej pięknej willi będą utrzymywane na minimalnym poziomie.

Aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na spotkanie, skontaktuj się z nami już dziś.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

