



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3886729 **1.495.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
9	6	600 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>

Ta wspaniała willa znajduje się w prestiżowej i bardzo poszukiwanej urbanizacji La Sierrezuela w Mijas Costa. Tylko 7 minut jazdy do tętniącego życiem kurortu Fuengirola z jego nagradzonymi plażami, ale tylko 10 minut jazdy do malowniczej białej wioski Mijas.

Villa Carmen została zbudowana w 2000 roku w czysto gustowny i rodzimomorski wystrój z luksusowymi wykończeniami. Położony na podwyższonej działce o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> i zbudowany 600 m<sup>2</sup> z prywatnym ogrzewanym basenem ogrodzonym od strony południowej, otoczony doskonale utrzymanymi ogrodami i różnorodnością tropikalnych roślin i drzew owocowych, aby uzupełnić tę przestrzeń zewnętrzną. Duże, zacienione tarasy na tym poziomie są idealne do zabawy z rodziną i przyjaciółmi przy grillu, oferując jednocześnie możliwość doświadczenia hiszpańskiego życia w najlepszym wydaniu.

Wejście do willi przez prywatny, ogrodzony podjazd prowadzi do imponującego wejścia do domu przedniego i dwóch samochodów zadaszonego portu samochodowego. Pomieszczenia mieszkalne na



parterze zostały tu przemyślane zaprojektowane, aby przewidzieć potrzeby współczesnej rodziny. Dzięki szerokim korytarzom piętro to prowadzi do przestronnego salonu ze sklepionym sufitem oraz dużej, domowej kuchni z barkiem niadaniowym i oddzielnymi sypialniami.

Na tym piętrze znajdują się również trzy duże sypialnie, wszystkie z łazienkami, szafami i sejfami. Pięknym dodatkiem na tym piętrze jest okazały gabinet/biblioteka. W całym domu jest klimatyzacja i grzejniki zamontowane na ścianie.

Pierwsze piętro składa się z kolejnych dwóch sypialni, łazienki i kuchni salon idealny dla odwiedzających rodzin z może być również używany jako samodzielny prywatny apartament dla gości z własnym tarasem.

Dla tych, którzy potrzebują zakwaterowania pracowników lub potencjalnego biznesu B & B ten wspaniały dom pochodzi z dwóch całkowicie oddzielnych mieszkań 75sqm każdy. Każde składa się z dwóch sypialni, łazienki, salonu i kuchni. Właściciele wynajmują je indywidualnie przez cały rok i korzystają ze średnio atrakcyjnego rocznego dochodu w wysokości 17000 euro rocznie.

Właściciele czuli, że ważne jest, aby dom był samowystarczalny z usługami i ma prywatną studnię, która produkuje wystarczająco dużo wody dla domu, aby wyeliminować potrzebę zewnętrznej firmy wodnej. Również jest w pełni wyposażony w najnowsze technologie słoneczne i obecnie produkuje więcej energii elektrycznej niż można wykorzystać, a więc korzysta z dodatkowego dochodu z firmy elektrycznej.

Ogólnie rzecz biorąc, ten dom ma poczucie przestrzeni i wielkości z jakością wykończenia i armatury w każdym miejscu. Ten wyjątkowo elegancki dom naprawdę oferuje wszystko, co może być potrzebne dla pięknego domu rodzinnego. Gotowe do wejścia bez konieczności remontu Podejrzewam, że nie będzie to na rynku bardzo długo.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

