



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V3900001 **595.000 €**

BEDS

3

BATHS

3.5

BUILT

378 m<sup>2</sup>

Panoramiczny widok na morze.

300 metrów do plaży.

Duże tarasy + słoneczny taras na dachu przez cały dzień.

Taras na dachu z jacuzzi i 100% prywatności.

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia się

Bardzo przestronny penthouse położony w ekskluzywnej urbanizacji La Joya (obok Club La Costa) z widokiem na morze i bardzo blisko La Cala de Mijas.

Rozkłada się on w następujący sposób:

Parter: Hall wejściowy z toaletą dla gości. Duży salon z kominkiem, duże okna, dużo naturalnego światła i widoki na morze, z dostępem do półkrytego przedniego tarasu skierowanego na południe, z markizami i panoramicznym widokiem na morze i wspólne obszary urbanizacji. Całkowicie odnowiona i bardzo dobrze



wyposażona kuchnia otwarta na salon i z widokiem na morze. Z kuchni można wyjść na bardzo przestronny i otwarty taras skierowany na zachód z widokiem na morze, basen i okolice. Na tym tarasie znajduje się pralnia.

W cztery wypoczynkowej rozmieszczone są 2 duże sypialnie z wbudowanymi szafami oraz 2 łazienki. Obie sypialnie mają dostęp do zadaszonych tarasów ze stołami jadalnymi i pięknymi widokami na morze i baseny. Główna sypialnia ma całonocną odnowioną i bardzo ładną łazienkę en suite. Przestronna i elegancka garderoba przy sypialni, która można łatwo przekształcić z powrotem w sypialnię i w ten sposób mieć 4 sypialnie.

Poprzez piękne schody znajdujące się na tarasie dostajemy się na taras na dachu, który jest bardzo przestronny, ze 100% prywatnością, spokojem, z panoramicznym widokiem na morze i okolice, a także znajduje się tam kolejna sypialnia, piękna łazienka z prysznicem, wspaniałe jacuzzi dla 4 osób, z którego widać morze, i wreszcie prysznic na zewnątrz.

Nieruchomość jest w doskonałym stanie z marmurowymi podłogami, dużymi i podwójnie oszklonymi oknami, elektrycznymi żaluzjami, markizami na tarasach (jedna jest elektryczna), centralną klimatyzacją, dużymi tarasami z miejscami do siedzenia i pomieszczeniami do przechowywania.

Zadane miejsce garażowe wliczone w cenę.

Bardzo dobrze utrzymana ogrodzona społeczność z parkingiem wspólnotowym, 3 basenami i pięknymi ogrodami. Urbanizacja posiada kamery bezpieczeństwa.

Wielkość zabudowy 378,52m<sup>2</sup>. Garaż 13,75m<sup>2</sup>.

IBI 983,84€ na rok. Wspólnota 2.913,81€ za semestr (20% za zaliczkę).

Rok budowy 2001.

Odległości:

Plaża 300 metrów (łatwy dostęp do pięknej plaży z barem plażowymi/restauracja).

Centrum handlowe Miramar 3 km.

Fuengirola 4 km.

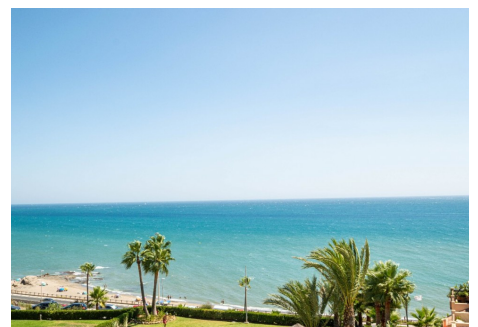
La Cala de Mijas 5 km.

Lotnisko w Maladze 27 km.

Drugie piętro bez windy.

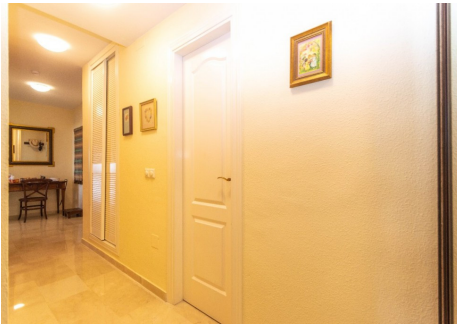
Pierwsze pozwolenie na użytkowanie w miejscu.

Nieruchomość jest wpisana do Rejestru Turystycznego Andaluzji, zgodnie z dekretem 28/2016, z dnia 2 lutego, Domów Turystycznych Andaluzji.



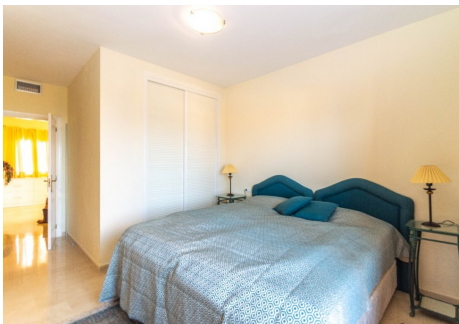


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

