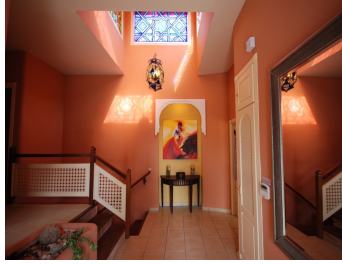




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 BEDROOMS 8 BATHROOMS IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V3902713 **1.199.000 €**

BEDS

9

BATHS

8

BUILT

327 m²

PLOT

16000 m²

TERRACE

141 m²

Oceniona jako „doskonała” na TripAdvisor, ta wyjątkowa willa jest obecnie silną nieruchomością do wynajmu wakacyjnego, w pełni legalnie zarejestrowaną i z fantastycznymi wskaźnikami obrotowości.

Gustownie urządzony, ten rozległy obiekt jest rozłożony na 2 piętrach, mieszczących 8 sypialni (4 x podwójne i 4 x podwójne) – chociaż dla mniejszych grup gości, główne piętro jest całkowicie samodzielne. Istnieje oddzielne zakwaterowanie pracowników / apartament dla gości, który ma 4 (1x podwójne i 1x rozkładana sofa), z ogrodem z prysznicem, znajduje się na terenie.



Kuchnia ma otwarty plan i dysponuje 2 piekarnikami, lodówką w stylu amerykańskim, barem niadaniowym i dużym stołem jadalnym. Dwa przestronne salony zapewniają gościom mnóstwo miejsca do relaksu i korzystania z szybkiego Internetu WiFi, 63-calowego telewizora plazmowego Samsung z systemem dźwięku przestrzennego oraz szerokiej gamy europejskich kanałów w telewizji IPTV.

Willa wyposażona jest również w obszerną pralnię i sypialnię.

Na zewnątrz nieruchomości znajduje się wspaniały, zacieniony taras, wyposażony w meble wypoczynkowe, ogromny stół jadalny i grill gazowy, z widokiem na designerski basen zewnętrzny (jedną z naszych ulubionych funkcji!) z własną zjeżdżalnią wbudowaną w zbocze wzgórza – co niezwykle, jest on również podgrzewany, więc można się nim cieszyć przez cały rok!

Goście mogą również skorzystać ze stołu bilardowego w stylu amerykańskim, tenisa stołowego lub podgrzewanego 8-osobowego jacuzzi.

Położony w krajobrazie rodzimomorskich ogrodów kompletnych z egzotycznych palm i różnych drzew owocowych, a nie zapominajcie 16.000m² dojrzających gajów oliwnych, nie można pomóc, ale zrelaksować się w spokoju i spokoju tego luksusowego finca.

Nieruchomość jest w zacisznej pozycji, ale ma doskonały dostęp do drogi i jest mniej niż 5 minut jazdy od tętniącego życiem miasta Alhaurin el Grande, 25min od lotniska w Maladze i mniej niż 40 min od Marbelli. Plaże oddalone są od obiektu o 25 minut jazdy, najbliższe pole golfowe znajduje się w odległości 5 minut jazdy, a lokalna okolica sypnie z kolarstwa górskiego i trekkingu.

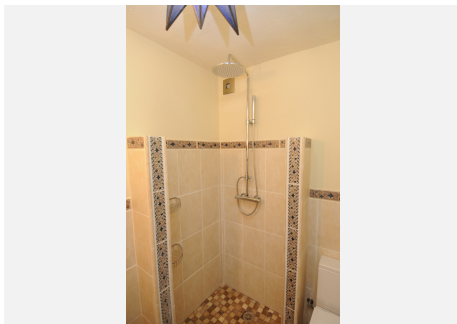
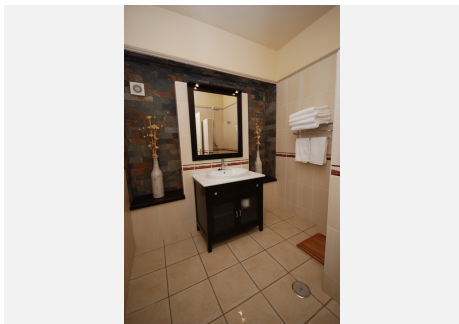
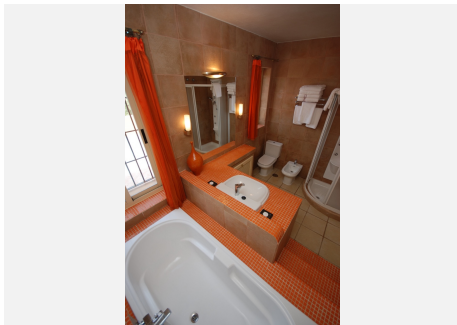
Założona jest instalacja alarmowa, a nieruchomość i teren są w pełni ogrodzone. Do dyspozycji jest wiele miejsc parkingowych na miejscu. Nieruchomość jest w pełni klimatyzowana i posiada centralne ogrzewanie w całym budynku, co czyni ją idealną do całorocznego wynajmu lub relokacji. Wszystkie meble są wliczone w cenę i nieruchomość ma absolutnie wszystko, co jest wymagane, gotowe do natychmiastowego zajęcia.

Ta rozległa nieruchomość nadaje się znakomicie do celów komercyjnych albo jako dochodowy obiekt typu bed and breakfast lub w rzeczywistości atrakcyjny hotel butikowy ... podgrzewany basen i obszar zjeżdżalni są bajeczne!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

