



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3907273 **1.650.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	225 m ²	600 m ²	30 m ²

New Development: Ceny od 1 300 000 € do 1 400 000 €. [Sypialnie: 4] [?azienki: 4] [Powierzchnia zabudowy: 750m2 – 918m2].

Ma?y nowy projekt willi sk?adaj?cy si? tylko z 5 jednostek z niesamowitymi panoramicznymi widokami na morze z ka?dego pokoju, jednym s?owem SPECTACULAR.

Po?o?ony w rejonie Lomas de Mijas, zaledwie 2 km od Mijas Pueblo, jednego z klejnotów Costa del Sol. Mo?na tu korzysta? z wszelkiego rodzaju us?ug, ciep?ego klimatu przez ca?y rok, a tak?e ze wspania?ych pla? nadmorskich miejscowo?ci po?o?onych zaledwie 7 km w dó? zbocza.



W sierpniu 2021 roku występowano do urzędu miasta o dwa pozwolenia na budowę, jest kilka działek, które w tej chwili są otwarte na wszelkie modyfikacje wewnętrzne i na zewnętrzne willi, aby spełnić wymagania kupującego. Po uzyskaniu licencji (zwykle za 3 miesiące) rozpocznie się proces budowy, którego czas realizacji wyniesie 12-18 miesięcy.

SZACOWANE POZWOLENIE NA BUDOWĘ W PAŃDZIERNIKU 2021 R.

Cena od 1,3000,000€

VILLA:

Nowa jasna luksusowa willa na otwartym planie z panoramicznym widokiem na morze, wyjątkowa nieruchomość w stylu custom, willa może być zaprojektowana z kilkoma opcjami konfiguracji, aby stworzyć idealny dom z 5 pokojami lub nawet więcej. Zbudowany z najwyższą jakością w każdym detalu, bardzo nowoczesny i współczesny design. Z wstępną instalacją podłogową.

MAIN FLOOR: Po wejściu znajdujemy przestronny salon i jadalnię z jasnymi otwartymi przestrzeniami, które prowadzą na duży zadaszony taras i pierwszy basen. Znajdziemy też kuchnię otwartą z opcją otwartą lub zamkniętą. Na tym piętrze znajduje się pokój z łazienką, garderobą i toaletą.

Piętro: Duży wielofunkcyjny salon, po bokach 4 pokoje, 2 z łazienką i 2 ze wspólną łazienką. Na tym piętrze znajdziemy drugi basen i duży taras zewnętrzny z miejscem do chilloutu i grillem.

SPECYFIKACJE WYSOKIEJ JAKOŚCI

- Budynek ECO o bardzo niskim zużyciu energii.
- Nowoczesny i współczesny design, przestronny, jasny i otwarty.
- Wysokiej jakości podłogi z kremowego marmuru o dużym formacie, które rozciągają się na obszar tarasu lub pierwszorzędną płytki ceramiczne
- Szare / srebrne aluminium, podwójne szyby termiczne i akustyczne szkło izolacyjne od podłogi do sufitu
- Luksusowo wyposażone kuchnie z 3 różnymi wzorami do wyboru, powierzchniami roboczymi Silestone i urządzeniami Bosch z płytami
- Inteligentny system Domotic / Home sterowany inteligentnym telefonem. W pełni zainstalowany alarm z czujnikami dymu, wody i systemem wejść wideofonowych.
- W pełni zainstalowany system klimatyczny do ogrzewania i chłodzenia z najnowszą technologią aerothermalną, ogrzewanie podłogowe w całej willi i panele słoneczne.
- Duży prywatny parking dla 2 pojazdów i duża ilość miejsc do przechowywania.
- Elektryczne bramy wjazdowe do nieruchomości ze zdalnym otwieraniem dla dostępu do samochodu.
- Prywatny ogród z prywatnym basenem.
- Grill/kuchnia na poziomie ogrodu
- Automatyczny system nawadniania.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

- Winda
- Jacuzzi lub sauna
- Elektryczne rolety zabezpieczające
- Podgrzewany basen z automatycznym systemem zamykania.
- Pakiet modernizacyjny do kuchni, który obejmuje: podgrzewacz do naczyń, zintegrowany ekspres do



- kawy, ekspres do lodu i szafk? na wino
- Systemy nag?o?nienia i systemy telewizyjne
 - Pakiety mebli i dekoratorów wn?trz.
 - Kino domowe
 - Etc.

WARUNKI P?ATNO?CI:

- Zdeponuj 15 000 euro u prawnika, który zabierze towar z rynku. Pieni?dze pozostan? na koncie klienta prawnika do czasu zatwierdzenia due diligence.
- Twój prawnik skontaktuje si? z dostawc? w celu potwierdzenia wszystkich szczegó?ów i w Twoim imieniu przeprowadzi due diligence.
- W ci?gu 30 dni od wp?aty rezerwacji i po uzyskaniu pozwolenia na budow? podpisa? umow? i wp?aci? 30% + VAT.
- Na zako?czenie i certyfikacj? konstrukcji, 20% ceny sprzeda?y plus VAT. Zostanie ona pokryta z legalnej gwarancji bankowej.
- Pozosta?e 50% ceny zakupu, wszystkie koszty oraz pozosta?a kwota podatku VAT zostan? zap?acone w momencie podpisania aktu w?asno?ci nieruchomości i przekazania kluczy.
- Doskona?y stosunek jako?ci do ceny oraz elastyczno?? p?atno?ci dostosowana do potrzeb ka?dego klienta sprawiaj?, ?e nasze wille to okazja, której nie mo?na przegapi?.

BEZPIECZNY ZAKUP

- Ca?y proces prawny zakupu jest obs?ugiwany przez wykwalifikowanych prawników w Hiszpanii.
- Dope?ni? wszelkich nale?ytych stara? w procesie budowlanym.
- Wszystkie ?rodki wp?acane przez klientów b?d? obj?te gwarancj? bankow?.
- Gwarancja bankowa oznacza, ?e wszystkie ?rodki s? gwarantowane przez bank, je?li co? pójdzie nie tak i klienci odzyskaj? swoje pieni?dze.
- To jest zakup bez ryzyka!!!

