



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V3912154 **3.195.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3	435 m ²	670 m ²	287 m ²

Zupełnie nowa willa na sprzedaż. Cena obejmuje działkę i gotową willę wybudowaną w bardzo wysokim standardzie z renomowanym budowniczym. Położony w Marbesa Beach, jeden z obszarów Elviria, który jest najbardziej poszukiwany ze względu na spokój, prywatność i łatwy dostęp do plaży, a jednocześnie łatwy dostęp do głównej autostrady i innych usług. Ta wspaniała willa położona jest na działce o powierzchni 670m². z pozwoleniem na budowę domu o powierzchni 435m². LICENCJA W MIEJSCU. BUDOWA MOŻE ROZPOCZĄĆ SIĘ NATYCHMIAST. WYSOKA SPECYFIKACJA ZBUDOWANA. CENA W TRAKCIE BUDOWY TO 2,8 MLN. PO ZAKOŃCZENIU CENA WYNIESIE 3,3 MLN.

Opis;

Parter: składa się z imponującego holu wejściowego z toaletą dla gości; przestronny salon / jadalnia z dużym pięknym wysokimi oknami funkcji, z widokiem na taras i basen. Cztery dniowa jest podzielona przez żywy pomieszczenie dwustronnego kominka; prowadzący z jadalni jest otwarty plan designerskiej kuchni z barem i nadanym. Zaletą kuchni jest również posiadanie bezpośredniego dostępu do tarasu i miejsca do



grillowania.

Pierwsze pi?tro: Górne pi?tro obejmuje pi?kn? g?ówn? sypialni? z garderob? i g?ówn? ?azienk? sk?adaj?c? si? z niezale?nego prysznic? i designerskiej wanny ustawionej w imponuj?cym oknie z widokiem na morze; równie? na tym poziomie znajduj? si? dwie kolejne sypialnie i rodzinna ?azienka.

Solarium na dachu: Taras na dachu ze spektakularnym widokiem na morze i idealnym miejscem do chill outu i opalania.

Dolny poziom: ogromne pomieszczenie wielofunkcyjne, idealne do przekszta?cenia w bar, sal? gimnastyczn?, stref? rozrywki lub sal? kinow?; sypialnia z ?azienk?; pomieszczenie techniczne i magazyn na sprz?t ogrodniczy itp.

Dzia?ka mierzy ok. 670m².

Powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 435m² plus tarasy i ganki

Taras na dachu 67m²

Inne Tarasy niezadaszone 160m²

Zadaszone tarasy / ganki 60m²

Pierwsze pi?tro 108m²

Parter 117m²

Dolny poziom 193m²

Beachside Living Po?o?ony w bardzo po??danym obszarze Marbesa ten nowy wsp?oczesny nowoczesny dom ustanowi nowy znak odniesienia dla obszaru. Tylko 200 metrów do jednych z najlepszych pla? w Marbelli.

Po?o?ona na pi?knej dzia?ce o powierzchni 670m² willa oferuje najwy?szy poziom prywatno?ci i spokoju. Zbudowany na dwóch pi?trach plus ni?szy poziom gruntu ta przestronna nieruchomo?? jest obszerna i ?wiat?a i oferuje wsp?oczesne ?ycie w najlepszym wydaniu. Zaprojektowany przez znanego lokalnego architekta Carlosa Lamasa ten osza?amiaj?cy dom jest zalany niesamowitym ?wiat?em, dzi?ki ogromnym oknom i pó?przezroczystej konstrukcji. Wyko?czona z wysokiej jako?ci materia?ów i najwy?szej klasy systemów in?ynieryjnych, ta nieruchomo?? naprawd? ma wszystko.

Cechy: 4 Sypialnie, gara?, Solarium na dachu z Chill Out Area, Ogrody, State of the art systemu inteligencji domu, Bar & obszar rozrywki (opcjonalnie), Piwnica win (opcjonalnie)

Wielko?? dzia?ki: 670 m²

Wielko?? budynku: 435 m²

Tarasy i ganki: 287 m²

Liczba ?ó?ek: 4

Liczba ?azienek: 3

Special Features Include: under-floor heating throughout; domotics system; intercom system; off road parking for two cars; garage.

Parter: sk?ada si? z imponuj?cego holu wej?ciowego z toalet? dla go?ci; przestronny salon / jadalnia z

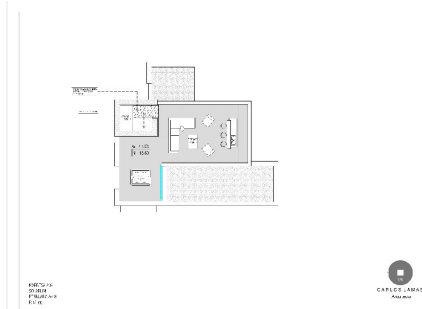
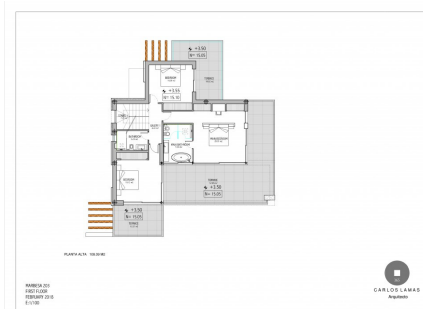
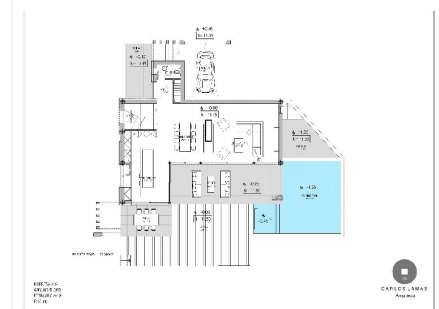
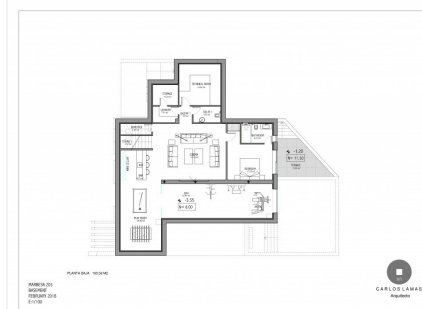


dużym piętnym wysokośći okna funkcji, z widokiem na taras i basen. Cztery dzienna jest podzielona przez żywy promień dwustronnego kominka; prowadzący z jadalni jest otwarty plan designerskiej kuchni z barem niadaniowym. Zaletą kuchni jest również posiadanie bezpośredniego dostępu do tarasu i miejsca do grillowania.

Pierwsze piętro: Górne piętro obejmuje piękną główną sypialnię z garderobą i główną łazienką skądajcie się z niezależnego prysznica i designerskiej wanny ustawionej w imponującym oknie z widokiem na morze; również na tym poziomie znajdują się dwie kolejne sypialnie i rodzinna łazienka.

Solarium na dachu: Taras na dachu ze spektakularnym widokiem na morze i idealnym miejscem do chilloutu i opalania.

Dolny poziom: ogromne pomieszczenie wielofunkcyjne, idealne do przekształcenia w bar, salę gimnastyczną, strefę rozrywki lub salę kinową; sypialnia z łazienką; pomieszczenie techniczne i magazyn na sprzęt ogrodniczy itp.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

