



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3923350 **2.500.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	4	510 m ²	1700 m ²	177 m ²

Los Flamingos golf.

Don't miss this opportunity to invest in an amazing first line golf Villa in one of Marbella's most prestigious areas. Ta niedawno odnowiona willa jest dostępna w bardzo obniżonej cenie!

Ta nowo wybudowana willa znajduje się w pierwszej linii do pola golfowego Los Flamingos, naprzeciwko 5-gwiazdkowej Anantara Villa Padierna.

Ze względu na lokalizację w pierwszej linii golfowej, willa szczyci się spokojem i pięknymi widokami na pole golfowe, jezioro i morze.

O lokalizacji:

Los Flamingos, jeden z najbardziej prestiżowych i zacisznych mieszkalnych Golf Resorts na Costa del Sol znajduje się na The New Golden Mile – Marbella West. Los Flamingos Golf Club został zaprojektowany przez słynnego Antonio García Garrido i obejmuje trzy 18-dziwkowe pola golfowe oraz wspaniałe



akademii? golfa, która prawdopodobnie stanie się jedną z najlepszych w Europie. Cała dolina jest rozwijana zgodnie z planem generalnym, który zapewnia spójne wysokie standardy, panoramiczne widoki i obfitość otwartej przestrzeni dla wszystkich inwestycji Flamingos. W okolicy znajdują się osiedla prywatne wille, nowoczesne apartamenty i luksusowe penthouse'y z niezakłóconymi panoramicznymi widokami.

24-godzinna ochrona zapewnia bezpieczeństwo i prywatność wszystkim właścicielom domów. Estepona, Puerto Banús i centrum Marbelli znajdują się w odległości piąciu do piętnastu minut jazdy samochodem, a lotniska w Maladze i Gibraltarze są łatwo osiągalne w ciągu 45 min. Zakup nieruchomości w Los Flamingos to także dobra okazja do inwestycji długoterminowej.

Ta piękna willa zajmuje 510 m² z działki o powierzchni 1.700 m².

Dom składa się z 4 poziomów: piwnicy, parteru, pierwszego piętra i drugiego, na którym jest możliwość stworzenia salonu na najwyższym poziomie.

Parter: Na tym piętrze masz wejście, 2 sypialnie, pokój dzienny i kuchnię. W salonie sufit jest otwarty, więc z pierwszego piętra mamy wewnętrzny balkon.

Pierwsze piętro: Na tym piętrze masz 2 sypialnie, główną sypialnię i sypialnię dla gości, wszystkie mają łazienki en-suite. I jak równie z każdej sypialni, masz taras.

Poziom górny: Tutaj masz Państwo dostęp do solarium na dachu.

Piwnica: Tutaj znajduje się garaż podziemny na 2 samochody, oraz dodatkowe pomieszczenia, które można zmienić na siłownię lub salę kinową.

Ze względu na duży ogród nieruchomości ma dużo prywatności i jest doskonale zlokalizowana. Blisko do wszystkich udogodnień, w tym międzynarodowych szkół, supermarketów, taksówek, dworca autobusowego. Cechy:

- Podnośnik (zainstalowany fabrycznie)
- Możliwość dostępu do podziemnej studni, z wodą górską (wszystkie pozwolenia w zasięgu ręki) – Bezpośredni dostęp do pól golfowych z małym parkingiem dla buggy na Twojej działce
- Solarium
- Garaż podziemny zamknięty

