



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V3923989 **2.550.000 €**

BEDS

7

BATHS

7

BUILT

280 m<sup>2</sup>

PLOT

1220 m<sup>2</sup>

Piękna willa z wielką prywatnością i wspaniałymi widokami na rzekę Guadalmina i południowe pole golfowe prestiżowego Guadalmina Golf Club, 500 m od plaży. W najlepszym obszarze między Marbellą i Esteponą, z wspaniałą komunikacją, aby być tylko kilka minut od spaceru do plaży i bardzo blisko mostu, który łączy autostradę krajową 340 w obu kierunkach, zarówno do Puerto Banus i Estepony.

Jest zbudowany na działce o powierzchni około 1200 m<sup>2</sup> z 500 m<sup>2</sup> zbudowanym, który jest rozłożony na jednym piętrem z 4 sypialniami z łazienkami, salonem, kuchnią i spektakularną i przestronną werandą, plus piwnica z dużym salonem, w którym możemy zainstalować siłownię, homecinema, pokój gier, piwnicę z winami lub jakkolwiek inną opcję, którą chcesz wykorzystać tę wielką przestrzeń, plus dwa dodatkowe pokoje, które są również w piwnicy.

Znajduje się w uprzywilejowanej lokalizacji, w ekskluzywnej urbanizacji Guadalmina, mieszkalnej, spokojnej, rodzinnej i bezpiecznej okolicy, która zapewni fantastyczne wakacje, świetną inwestycję lub



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

wspaniały dom, aby żyć i cieszyć się nim przez cały rok. Z bliskości centrów handlowych, szkół, ośrodków medycznych itp.

Ma kilka cech, które podkreślają jego luksus i funkcjonalność, takich jak basen ze słoną wodą, zindywidualizowany system klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach, system automatyki domowej do zdalnego zarządzania jego obrotami, kominek, dwa garaże, dojrzały ogród z automatycznym nawadnianiem i własną studnią, i oczywiście bezpieczeństwo zapewnione 24 godziny na dobę przez samochody patrolujące całą urbanizację i jej barierę dostępu kontrolowaną przez punkt kontroli bezpieczeństwa, który kontroluje dostęp do cul-de-sac, gdzie znajduje się willa.

Wolnostojąca willa w Casasoli o powierzchni 500 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1.220 m<sup>2</sup> rozłożona na 2 kondygnacjach. Posiada 7 sypialni, 7 łazienek, 2 salony, 1 kuchnię, od strony południowej, 2 miejsca parkingowe.

#### DYSTRYBUCJA:

BASEMENT: Pokój dzienny, 2 sypialnie, 2 łazienki.

PARTER: wejście, garaż, ogród, basen, hall, salon z kominkiem, jadalnia, 5 sypialni, 5 łazienek, kuchnia, ganek-taras, własna studnia.

#### CHARAKTERYSTYKA:

Stolarka wewnętrzna: drewno

Stolarka zewnętrzna: podwójne szyby

Ogrzewanie: klimatyzacja zimno – ciepło

Klimatyzacja

Basen

