



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 BEDROOMS 2 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3933241 **599.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	TERRACE
2	2	139 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>

Wspaniałe środkowe piętro w zupełnie nowej urbanizacji 5 minut od centrum Estepony

Jedna z najlepszych urbanizacji w Esteponie, apartament z dwoma sypialniami i dwiema łazienkami jest sprzedawany z widokiem na morze i góry. Ukończony na budowę w 2021 roku, jest w idealnym stanie, dobrze wykończony, umeblowany i z doskonałej jakości sprzętem AGD. Pompa ciepła, fotowoltaika, klimatyzacja ciepła / zimna, ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach z prysznicem. Składa się z holu wejściowego, dwóch kompletnych łazienek, dwóch sypialni, jedna z łazienką, pralni, salonu z aneksem kuchennym, dużych okien, które otwierają się na taras o powierzchni 35 m<sup>2</sup> z widokiem na morze, Gibraltar i góry.

Dobrej wielkości miejsce parkingowe (15 m<sup>2</sup>) i pomieszczenie gospodarcze (7 m<sup>2</sup>) są wliczone w cenę. Urbanizacja ma 24/7 ochrony, Los Reales posiada siłownię z paddle korty tenisowe, joga i kickboxing zajęcia są bezpieczne dla mieszkańców i wiele więcej



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

W cenie miejsce parkingowe i komórka lokatorska.

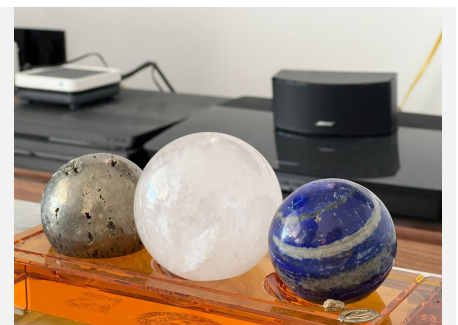
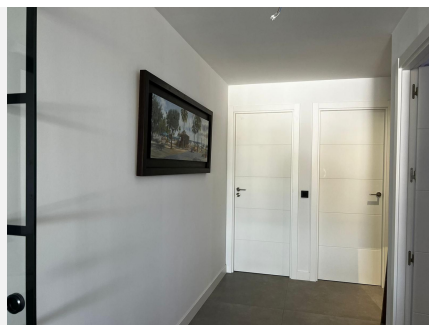
- Apartament jest wyposażony w wysokiej klasy woskie meble designerskie
- Wyposażone w najwyższej klasy kuchni? i ?azienki.
- Pod?ogi porcelanowe.
- Powierzchnie wspólne w marmurze.
- Metalowa stolarka w oknach i drzwiach zewn?trznych.
- Urz?dzenia elektryczne.
- Meble ?azienkowe do zabudowania umywalek, wyposażone w lustra.
- Produkcja ciep?ej wody u?ytkowej z systemem energii odnawialnej wg CTE.
- Centralnie sterowana klimatyzacja.
- W?a?nie zamówiono szk?o marki Lumon do oszkleenia tarasu

Fotowoltaika: oszcz?dno?? 30% na energii elektrycznej

?adowarki elektryczne: Kilka punktów

Ogrzewanie pod?ogowe w ?azienkach

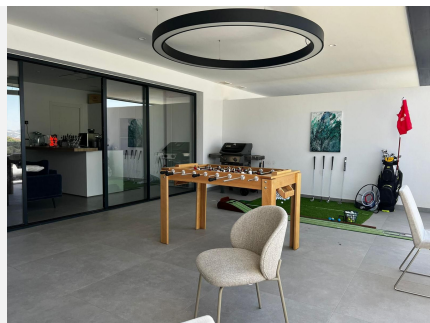
Exclusive Design: Kuchnia







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

