



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 BEDROOMS 8 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3933415 **1.367.432 €**

BEDS

9

BATHS

8

BUILT

485 m<sup>2</sup>

PLOT

725 m<sup>2</sup>

Wspaniała niezależna willa w Centrum Marbelli, na Calle Calvario.

Uroczy domek przerobiony na prywatne pokoje dwuosobowe, przeznaczony do użytku wakacyjnego dający wysoką rentowność i w pełni funkcjonujący oraz wszystkie licencje obowiązujące.

Posadowiony na działce o powierzchni 725m<sup>2</sup> i zabudowie 485m<sup>2</sup>.



Nieruchomo?? jest bardzo wyj?tkowa i z du?ym potencja?em, niedawno odnowiona i z aktywnym projektem rozbudowy.

Ma 3 poziomy wykorzystuj?ce maksymalnie przestrze?, i bardzo wygodne.

Na pierwszym pi?trze mieszkanie 60m<sup>2</sup>, z 1 sypialni?, du?? kuchni?, ?azienk?, salonem i bezpo?rednim wyj?ciem na taras.

Na g?ównym pi?trze ma 4 podwójne sypialnie z ich ?azienkami, plus salon i kuchnia do wspólnego u?ytku.

Na drugim pi?trze, 3 sypialnie i ?azienka oraz apartament typu duplex z 1 sypialni? i ?azienk?, z prywatnym tarasem i kuchni?

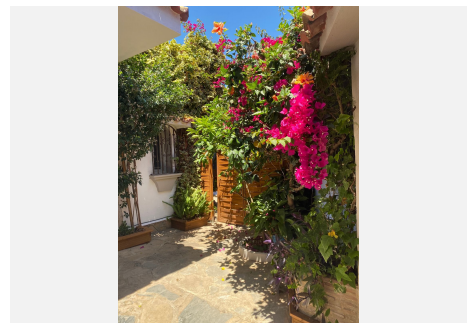
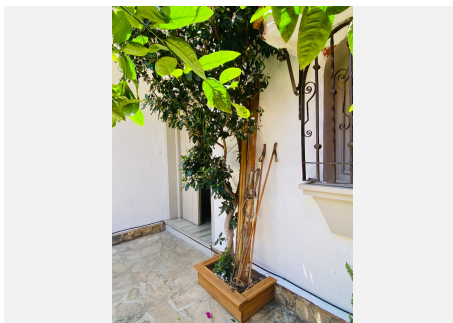
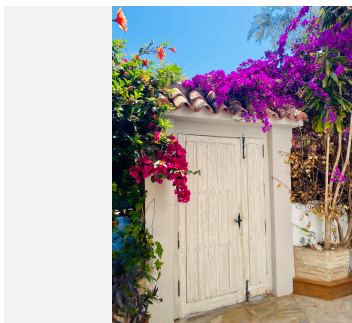
Na dzia?ce znajduje si? niezale?ny domek 24m<sup>2</sup> z g?ówn? sypialni?, kuchni? ?azienk? i ekskluzywnym tarasem 21m<sup>2</sup>.

A w projekcie jest drugi domek z 2 sypialniami, ?azienk?, kuchni? i tarasem. Mo?liwo?? korzystania z basenu.

Miejsce parkingowe na terenie dzia?ki

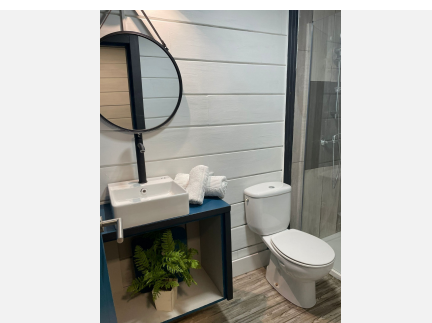
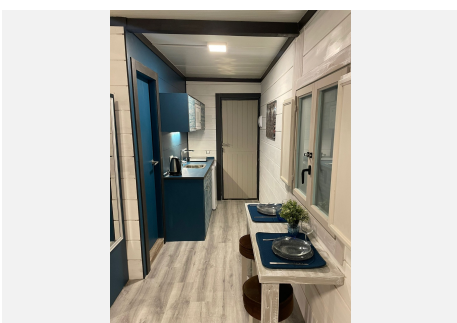
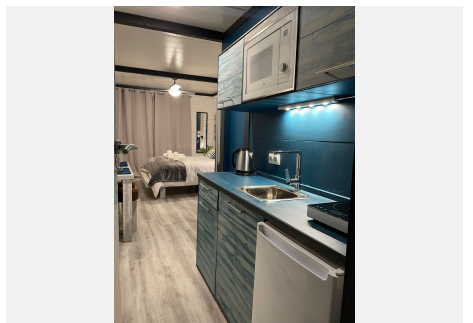
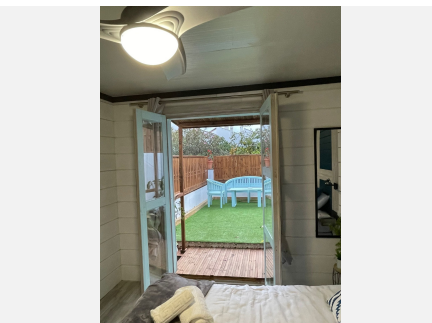
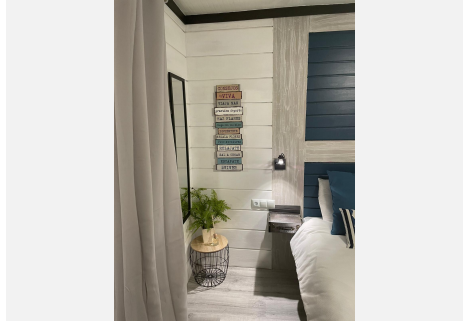
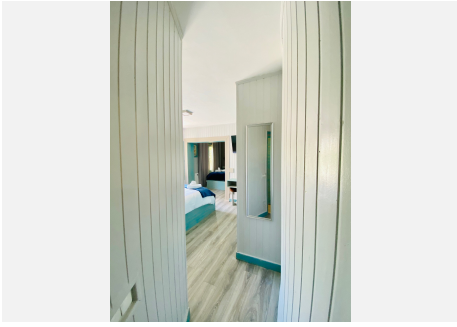
Jego lokalizacja jest szczególna, gdy? znajduje si? 14 minut spacerem od pla?y w Faro i promenady. I 10 minut od starego miasta. Dobry dost?p do autostrady, oraz dworca autobusowego. Obszar zakupów.

Równie? znajduje si? w pobli?u prywatnego Uniwersytetu Marbella MIUC, a tak?e ró?nych kolegiów i instytutów.



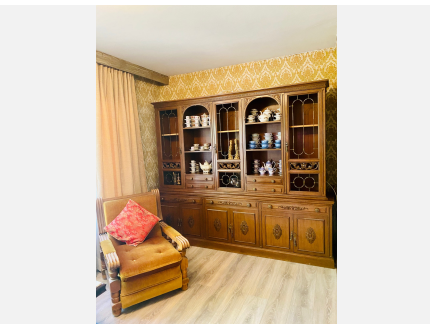
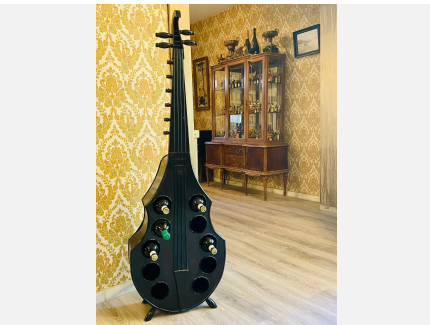
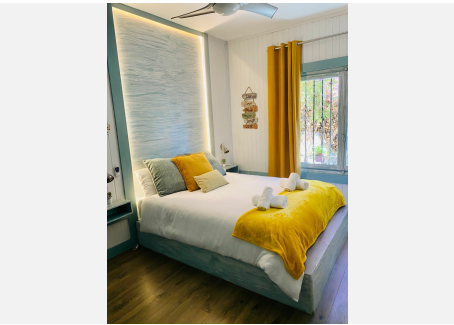
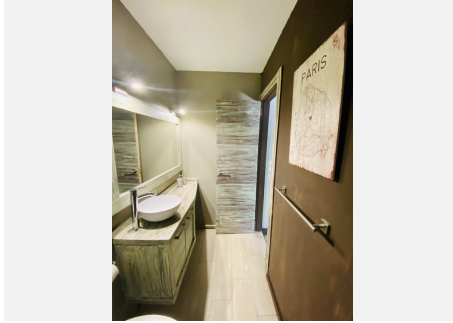
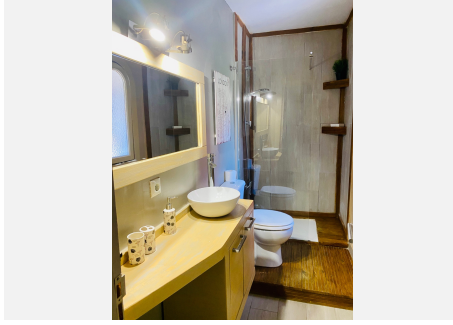


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



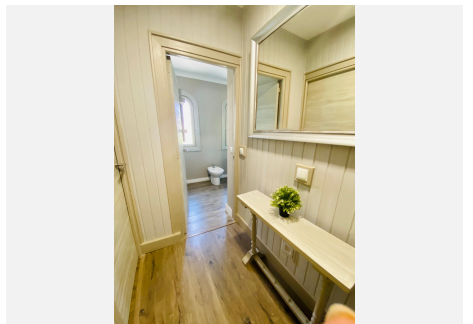
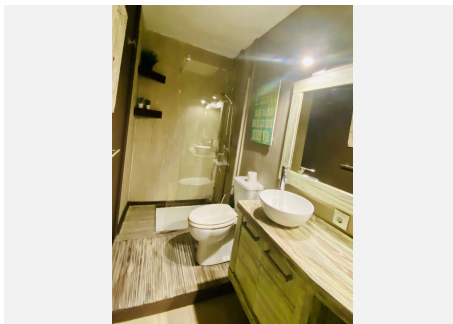
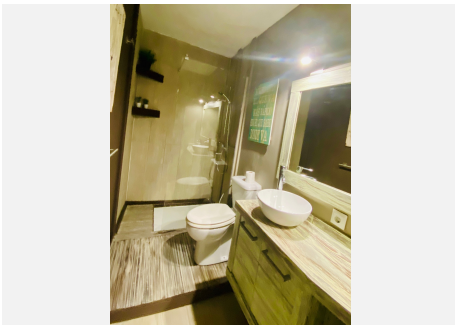
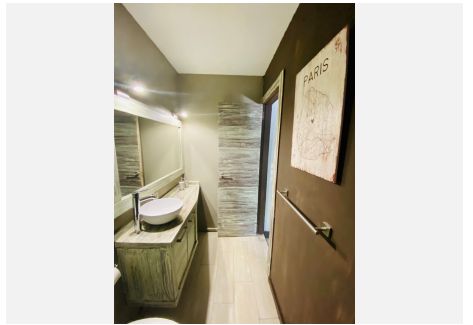


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

