



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 BEDROOMS 8 BATHROOMS IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3947713 **2.950.000 €**

BEDS

8

BATHS

8

BUILT

760 m²

PLOT

5250 m²

VILLA AFRICA — UNIKALNA MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU BIZNESOWEGO / Duży dom rodzinny

Ta duża willa może pomieścić do 18 osób i działa jako biznes przez ostatnie 5 lat. Oferowana krótkoterminowy wynajem dla telewizyjnych programów reality, takich jak „The Only Way is Essex” i „Love Island”, a także wesel, wieczorów kawalerskich i paniejskich, imprez rodzinnych i konferencji, weekendowych rekolekcji i rodzinnych wakacji. Obecnie dochód z wynajmu zapewnia dobry zwrot z inwestycji, jednak istnieje możliwość jego dalszego zwiększenia. Na 2022 rok jest już wiele rezerwacji, a nieruchomości posiada licencję na wynajem zgodnie z prawem obowiązującym w Hiszpanii.

Jednak nieruchomości nadawałaby się również dla dużej rodziny do stałego zamieszkania.



Willa w stylu andaluzyjskim znajduje się na przestronnej, spokojnej działce o powierzchni 5250 m² z dojrzałymi, wypielęgnowanymi ogrodami z widokiem na ekskluzywny ośrodek golfowy Los Flamingos i jest łatwo zlokalizowana na prywatnej drodze i blisko miejscowości Cancelada.

Do willi podchodzi się przez elektryczne bramy do dużego podjazdu zdominowanego przez centralną fontannę z obfitym parkingiem dla 12-15 samochodów. W pobliżu znajdują się wspaniałe widoki na góry, golf i morze, a do Puerto Banus i Estepony można dojechać samochodem, a do najbliższej plaży jest zaledwie kilka minut. W pobliżu znajduje się wiele sklepów, supermarketów, restauracji i obiektów sportowych, a także kilka minut jazdy samochodem.

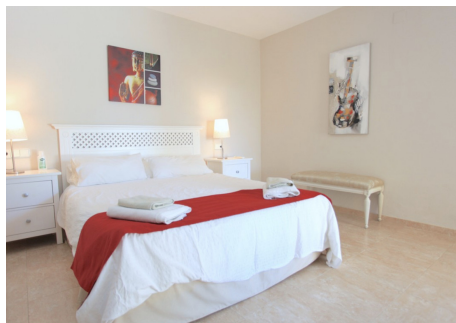
Willa składa się z 7 dużych sypialni i 8 łazienek na 3 poziomach. Po wejściu do willi korytarz prowadzi do przestronnego salonu na otwartym planie, jadalni i kuchni. Istnieje 1 sypialnia en-suite i badania na tym poziomie z WC dla gości wszystko otwarcie na wielu dużych tarasów na relaks, jadalnia i widokiem na duży basen.

Na górnym poziomie znajduje się bardzo duża główna sypialnia z łazienką i 3 kolejne sypialnie dzielące duży łazienkę. Dolny poziom składa się z 3 sypialni. Duży pokój gier wyposażony w stół bilardowy, stół do tenisa stołowego i stół do piłki nożnej z własną toaletą i prysznicem. Ten obszar można również przekształcić w salę kinową. Pomieszczenie siłowni uzupełnia pomieszczenia na dolnym poziomie. Z dolnego poziomu jest bezpośredni dostęp do ogrodu i dużego basenu, który jest otoczony przestronnym tarasem do opalania.

W pobliżu basenu znajduje się rozległy teren do grillowania wyposażony w leżaki, stół i krzesła.

Willa jest klimatyzowana przez cały czas, zarówno z ciepłą i zimną, i ma ogrzewanie podłogowe, system alarmowy, a także prywatną studnię dla wszystkich wody.

LINK wideo – <https://youtu.be/IChurLDRMB4>





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

