



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3955198 **1.795.000 €**

BEDS

3

BATHS

3.5

BUILT

409 m²

TERRACE

196 m²

Elegancki i przestronny narożny penthouse duplex z widokiem na morze w prestiżowej urbanizacji Ventura del Mar, w Puerto Banús i na plaży, jednej z najlepszych dzielnic mieszkalnych w Marbelli.

Ten penthouse ma dwa piętra. Na głównej kondygnacji duży salon o powierzchni ponad 50 m², częściowo przedzielony zabudowanym kominkiem i z wyjściem na główny taras o powierzchni ponad 70 m². Na tym piętrze dwie sypialnie en suite, jedna z nich z dostępem do głównego tarasu, a druga z prywatnym tarasem, a także inny pokój, który jest obecnie używany jako biuro.

Na piątym piętrze duża sypialnia główna, bardzo jasna z dwoma dużymi oknami, dwie garderoby i przestronna łazienka. Taras o powierzchni ponad 70 m² z miejscem do grillowania,

Ta nieruchomość oferuje jako najwyższym poziomie, w urbanizacji zaprojektowanej przez słynnego architekta Melvina Villaroela. Posiada klimatyzację i ogrzewanie podłogowe w całym domu, zarządzane według pomieszczeń, a także alarm. Dwa miejsca parkingowe oraz komórka lokatorska.



Warto zauważyć, że ta nieruchomość może być zakupiona razem z mieszkaniem na parterze z ogrodem, tu poniżej i połączona schodami, aby osiągnąć spektakularny triplex, jak willa w ramach fantastycznej urbanizacji.

Ventura del Mar posiada 24-godzinny ochronę przez profesjonalnych strażników, a także kamery bezpieczeństwa. Rozległe ogrody tropikalne, stawy, siłownia, spa i pokój gier, a także wspaniały basen i bezpieczny dostęp do plaży i promenady. Wszystko otulone spokojem, ale dwa kroki od kosmopolitycznego Puerto Banús





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

