



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3981838 **1.700.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	3.5	340 m <sup>2</sup>	390 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>

Bungalow w ekskluzywnym rozwoju Bahia de Banus jeden z najbardziej wybitnych luksusowych kompleksów w Marbelli plaża, kameralny, z charakterystycznym wpływem azjatyckim zarówno w architekturze i egzotycznych ogrodach, fantastyczna lokalizacja praktycznie obok ekskluzywnego 5-gwiazdkowego hotelu Guadalpin Banus, jak również Mistral Beach tylko 2 min spacerem, 100 m od plaży. Bungalow jest zbudowany w bardzo wysokim standardzie.

Na parterze znajdziemy bardzo dużą przestrzeń, która składa się z jadalni, odnowionej kuchni na otwartym planie oraz salonu o podwójnej wysokości z kominkiem. Wysokie okna w stylu francuskim zalewają całą pokój światłem i dają wspaniałą widok na prywatny basen oraz na altanę w stylu tajskim z dużym stołem jadalnym i miejscem do siedzenia dla całej rodziny. Duża podwójna sypialnia z garderobą i bezpośrednim dostępem do basenu oraz toaleta dla gości, a także pralka uzupełniają ten poziom.

Na pierwsze piętro przez piękne nowoczesne schody powyjść, znajdziemy trzy kolejne sypialnie

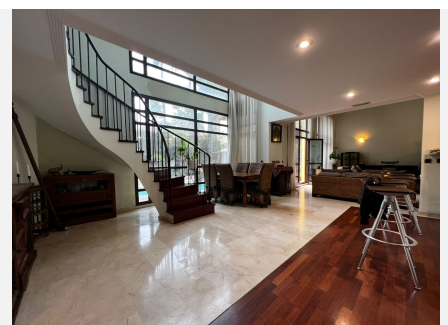


dwuosobowe wszystkie en-suite, z podwójnymi umywalkami w każdej sypialni; większa sypialnia ma garderobę i prywatny balkon z widokiem na basen, druga duża sypialnia dwuosobowa również z widokiem na jadalnię i prywatny basen i ogród.

Zarówno prywatny ogród, jak i prywatny basen, są utrzymywane przez wspólnotę przez cały rok, więc ich utrzymanie jest bezproblemowe.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska. Wysokiej jakości wykończenia i design, z ogrzewaniem podłogowym w sypialniach, ciepłą i zimną klimatyzacją, systemem domotyki i wideodomofonem to niektóre z cech tej luksusowej nieruchomości. Podłogi z marmuru i litego drewna, system alarmowy, elektryczne rolety i drzwi antywłamaniowe.

Ekskluzywne osiedle oferuje właścicielom liczne udogodnienia na miejscu, które obejmują 24-godzinny ochronę, w pełni wyposażoną salę gimnastyczną, spa, ozdobny staw z miejscem do siedzenia w stylu tajskim oraz dwa wspólne baseny, a także piękne tropikalne ogrody. Blisko do klubów plażowych La Sala Beach i Ocean Club. 15-minutowy spacer wzdłuż pięknej promenady do słynnego portu Puerto Banús, gdzie można rozkoszować się jego międzynarodowymi restauracjami, butikami projektantów i tętniącym życiem nocnym. Jeśli marzysz o zakupie domu w pobliżu słynnego Puerto Banus, to nie ma nic lepszego niż to.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

