



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 BEDROOMS 4.5 BATHROOMS IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V4009561 **849.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
8	4.5	369 m <sup>2</sup>	3011 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>

Du? a willa w jednym pi?trze, po?o?ona na najwi?kszej dzia?ce La Sierrizuela z du?ymi ogrodami, sadem i samodzielnym mieszkaniem.

Idealny dla Bed & Breakfast!

Rozk?ada si? on w nast?puj?cy sposób:

Willa: Hol wej?ciowy, jasny i du?y salon z kominkiem, du?a kuchnia w pe?ni wyposa?ona z wyj?ciem na taras. 6 sypialni (1 z prywatnym tarasem), 1 WC i 3 ?azienki (1 on suite), 1 kuchnia samll.

Niezale?ne mieszkanie: Du?y salon, kuchnia i magazyn, 2 sypialnie i 1 ?azienka.

Zewn?trzne: Du?y parking i gara?, du?y ogród, sad, basen z wod? morsk?.

Nieruchomo?? w dobrym stanie. Jest wyposa?ony w klimatyzac?, ogrzewanie, alarm, dostaw? gazu na rok, podwójnie oszklone okna i marmurowe pod?ogi.

Willa posiada 3 wej?cia na dzia?k? i 3 do domu. Drzewa owocowe takie jak pomara?cza, cytryna, grejpfrut,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

guawa, oliwki, mandarynka, mango i awokado.

Działka: 3,011m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia zabudowy: 369,53m<sup>2</sup>. Powierzchnia mieszkalna: 231,33m<sup>2</sup>  
więcej Gank: 41,90m<sup>2</sup>. Garaż: 40m<sup>2</sup>. Samodzielne mieszkanie: 56,30m<sup>2</sup>.

IBI: 2.660,92 EUR rocznie. Wspólnota: 653,62 € za rok (54 / miesi?c)

Rok budowy: 1970

Odlego?ci:

Udogodnienia: 800mts.

Szko?y: 1,1km.

El Corte Ingles of Mijas: 1,9km.

Pla?a: 3,4 km.

Lotnisko w Maladze: 25,4 km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

