



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4009963 **1.250.000 €**

BEDS

5

BATHS

4

BUILT

468 m²

PLOT

1360 m²

!! OBNIŻONA Z 1.400.000€ do 1.250.000€ (MEBLE SĄ WŁĄCZONE) – do szybkiej sprzedaży.

Amazing Classic / Modern Style Detached Villa w Atalaya Golf, Estepona. 5 Sypialni, 4 łazienki, 1 toaleta dla gości. Wybudowany 468 m², Działka 1.360 m². Piękne panoramiczne, otwarte widoki. Całkowicie odnowiony w 2016 r. Wysoka efektywność energetyczna (klasa B). Wszystkie dokumenty prawne na miejscu (w tym LPO/FOL).

Willa jest rozmieszczona na 4 poziomach, w tym. piwnica z własnym wejściem.

Parter: duży salon z tarasami, wychodzący na południe i południowy zachód, z pięknym widokiem na basen i ogród. Duża nowoczesna kuchnia z wyspą, jadalnia i czysta wypoczynkowa, miejsce na śniadanie i grill na tarasie z widokiem na ogród. Toaleta dla gości.

1 piętro: 3 przestronne sypialnie z otwartymi tarasami – 1 en-suite i 2 sypialnie ze wspólną łazienką.

Górny poziom: piękna główna sypialnia z panoramicznym otwartym widokiem na ogród, okolice, morze i słynny gór La Concha; otwarty taras; łazienka z prysznicem i wanną.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Pó?piwnica: pralnia, du?y magazyn, 5. sypialnia en suite z w?asnym prywatnym wej?ciem przez ogród (mo?e by? u?ywany dla go?ci lub jako pokój pracowników). Szósty przestronny pokój z bezpo?rednim wyj?ciem do ogrodu mo?na przekszta?ci? na si?owni?, sal? kinow? lub pokój gier.

Nieruchomo?? jest rozmieszczona na du?ej dzia?ce o powierzchni 1.360m² i posiada pi?kny ogród i teren basenu z du?ym basenem.

Meble s? wliczone w cen?.

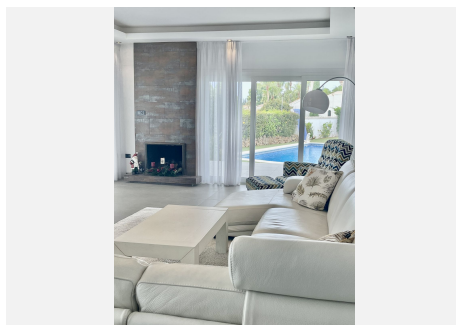
Cechy: Kominek, Szafy w ka?dym pokoju, Klimatyzacja, Centralne ogrzewanie, Panele s?oneczne, Automatyczny system nawadniania, Podwójne szyby, Elektryczne rolety, Wi-Fi (?wiat?owód), Telefon wej?ciowy, System alarmowy.

Orientacja: po?udnie, po?udniowy zachód, po?udniowy wschód.

Blisko do miasta, pola golfowego, sklepów, szko?y.

Ta nieruchomo?? to ?wietna inwestycja! Poniewa? dom jest idealny do sta?ego zamieszkania, a tak?e mo?e by? ?atwo wynaj?ty (d?ugo- lub krótkoterminowo), ze wzgl?du na ?wietn? lokalizacj? obok s?ynnego pola golfowego, 3 km od pla?y, 7 min jazdy od Puerto Banus.

Gor?co polecam do ogl?dania!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

