



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN MARBESA

📍 Marbesa

REF# V4028788 **1.795.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3	236 m ²	938 m ²	131 m ²

Ta urocza, jasna willa w stylu andaluzyjskim położona jest w centrum popularnej urbanizacji Marbesa. Kilka minut spacerem doprowadzi Cię do jednej z najlepszych plaż w Marbelli Wschodniej, z ładnymi chiringuitos i klubami plażowymi na wyciągnięcie ręki.

Marbesa to cicha i mieszkalna dzielnica Marbelli, w pobliżu restauracji i centrów handlowych.

Villa jest zorientowana na południe i ma piękny dojrzały ogród z dużym basenem i przytulnymi miejscami do siedzenia wokół domu. Wszędzie pełna prywatność!

Villa oferuje widoki na morze z pierwszego piętra. Obecnie dom z przodu jest w budowie, ale nie ma to wpływu na widoki, na obfite światło słoneczne lub na prywatność, ponieważ będzie to niski bungalow bez możliwości budowania wyżej (dokumentacja prawna i architektoniczna może być dostarczona).

Ponadto willa oferuje w pełni umeblowaną i wyposażoną kuchnię na otwartym planie z oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym, podwójny garaż z dodatkowymi zewnętrznymi miejscami parkingowymi,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

piwnic? do przechowywania,
salon i jadalnia z bezpo?rednim wyj?ciem na zadaszony taras z widokiem na ogród. Na parterze znajduje
si? sypialnia z ?azienk? oraz gabinet (z ?azienk?, któr? mo?na ?atwo przekszta?ci? w kolejn? sypialni?).
Na pierwszym pi?trze znajduj? si? dwie kolejne sypialnie z ?azienkami i szafami, a obie maj? dost?p do
bardzo przestronnego, prywatnego i s?onecznego tarasu z widokiem na morze.

