



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN MIJAS GOLF

📍 Mijas Golf

REF# V4028818 **1.350.000 €**

BEDS

6

BATHS

4

BUILT

335 m²

PLOT

1290 m²

Niedawno odnowiony ten wspaniały obiekt jest podzielony na 3 piętra i znajduje się w prywatnym terenie, ta willa ma niezrównane widoki na 1 i 2 dołki na polu golfowym Los Lagos.

Wejście do willi jest przez bramę elektryczną zapewniającą off street parking. Niedawno odnowiony w wysokim standardzie i głównie współczesny w projektowaniu, nadal istnieją pewne dowody tradycyjnego hiszpańskiego stylu, w szczególności imponujące podwójne drzwi i stół jadalny. Otwarty plan życia jest temat w całym salonie, jadalni i kuchni na poziomie gruntu, ciesząc się panoramicznymi widokami na ogrody, basen i pole golfowe.

W pełni wyposażona kuchnia w stylu amerykańskim posiada wszystkie nowoczesne urządzenia, w tym zintegrowane piekarniki, lodówkę i zamrażarkę x 2, a także pełną elektryczność, wyciąg i bar przydatni. Również na tym poziomie znajduje się sypialnia 1, w pełni wyposażone szafy z sejfem i ensuite z wanną, prysznicem, WC i 2 umywalki ręczne. Dwie kolejne sypialnie są dostępne na tym poziomie przez 3 kroki, gdzie znajduje się toaleta i łazienka dla gości. Sypialnia 2 posiada podwójne łóżko, dopasowane szafy z sejfem. Sypialnia 3 ma podwójne łóżko, szafy z sejfem, łazienkę z prysznicem. W łazience dla gości



znajduje się pełnowymiarowa wanna, prysznic, WC i 2 umywalki.

Na piętrze znajdują się 3 kolejne sypialnie. Główna sypialnia posiada wyposażone szafy z sejfem, luksusowy łazienkowy z prysznicem, WC, wanną i podwójnymi umywalkami oraz własny prywatny balkon. Wszystkie pokoje wyposażone są w klimatyzację. Wszystkie sypialnie mają elektryczne rolety. Na całym parterze oraz w łazience na piętrze znajduje się ogrzewanie podłogowe.

Panele słoneczne są używane do ciepłej wody, jak również panele fotowoltaiczne do wytwarzania energii elektrycznej.

Na zewnątrz znajduje się basen 10x5m z wodospadem, jacuzzi, w pełni wyposażony grill z dużą ilością miejsc do siedzenia. Na niższym parterze znajduje się Games Room ze stołem bilardowym, TV, barem, miejscem do siedzenia i aneksem kuchennym z wbudowaną lodówką.

Ta willa ma wspaniałe dochody z wynajmu wakacyjnego.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

