



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 BEDROOMS 8 BATHROOMS IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4043800 **2.706.000 €**

BEDS

8

BATHS

8

BUILT

2500 m²

PLOT

20300 m²

TERRACE

786 m²

Oferujemy na sprzedaż dużą działkę o powierzchni 20.300,00 m², idealną jako dom dla dużej rodziny oraz jako biznes, ponieważ jest ona wyposażona w urządzenia do organizacji uroczystości i imprez. Posiada 8 sypialni i 8 łazienek.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od Alhaurín De La Torre, z dostępem z głównej drogi i skądą się z następujących budynków:

- Dom główny.
- Trzy budynki.



- Dwie dodatkowe sypialnie.
- Klub nocny.
- Dwie duże sale imprezowe.
- Duże ogrody z altaną, barem na świeżym powietrzu, strefą zabaw dla dzieci i basenem.
- Parking o pojemności ponad 200 samochodów.

Główny dom, opracowany na jednym poziomie, składa się z przestronnego salonu z kominkiem opalonym drewnem, wyposażonej kuchni z czystymi łazienkami, trzech dużych sypialni, z których dwie mają łazienki, a jedna z nich ma kominek opalany drewnem. Istnieje również toaleta i hojny ganek w kierunku przodu domu z pięknym widokiem na główny dostęp do nieruchomości. W kierunku tyłu i jednego boku domu znajdują się trzy duże tarasy, z których jeden jest zadaszony i wyposażony w grill. Przez te tarasy jest dostęp do pozostałych części mieszkalnych osiedla. Dom jest skierowany na południe i posiada klimatyzację. Posiada również zadaszony parking, który obecnie wykorzystywany jest jako pomieszczenie gospodarcze.

Każde z trzech studiów posiada salon, sypialnię i aneks kuchenny wkomponowane w jedną przestrzeń oraz kompletną łazienkę. Jedno ze studiów posiada w salonie kominek opalany drewnem.

Każda z dwóch dodatkowych sypialni posiada pełną łazienkę en-suite.

Klub nocny, znajdujący się w piwnicy z niezależnym dostępem, składa się z baru, parkietu, strefy stołów, strefy scenicznej do prezentacji talentów oraz dużych toalet rozdzielonych według płci. W tej strefie znajdziemy również pomieszczenie z sauną.

Dwie sale imprezowe są dość przestronne, obie posiadają obszary kuchenne do przygotowania i obsługi gości podczas imprez lub uroczystości. Jedna z sal posiada, wewnątrz, usytuji rozdzielone według płci i ze strefą dla osób niepełnosprawnych, a także klimatyzację. Drugi pokój ma również usytuji w niedalekiej okolicy przez ogród.

Ogrody są duże i dobrze utrzymane. Posiadają one w sobie różne obiekty będące uzupełnieniem terenów przeznaczonych na imprezy i uroczystości. Na terenie hotelu znajduje się zadaszona ława barowa obsługująca strefę basenową. Jest też duża altana i czysto zadaszona strefa zabaw dla dzieci. Basen jest ogromny, rozwija się na powierzchni około 360m² otoczony ogrodami z dużymi drzewami, rzębkami i innymi elementami dekoracyjnymi.

Na terenie nasadzone znajduje się około 100 drzew owocowych i 80 winorośli.

Nieruchomość posiada wodociąg, choć nie korzysta się z niego, ponieważ są zasilane z dwóch studni, które są więcej niż wystarczające, aby zapewnić wszystkie niezbędne wody.

Nieruchomość jest całkowicie legalna, posiada wszelkie licencje na działalność związane z uroczystościami i imprezami.



Jest to okazja, której nie można przegapić?.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

