



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V4051390 **1.299.000 €**

| BEDS | BATHS | BUILT | PLOT | TERRACE |
|------|-------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 4 | 4 | 465 m ² | 4000 m ² | 250 m ² |

NOWO!!!! Spektakularny dom z 4 sypialniami i 4 łazienkami z widokiem na morze w Esteponie. 465 m² zabudowane z 250 m² tarasami na działce o powierzchni 4000 m².

Casa Almendra to prawdziwie zachwycająca, spektakularna willa z 4 sypialniami, położona w prywatnej, dziewiczej okolicy, przy prywatnej drodze, ale tylko 5 minut jazdy od pięknych plaż i miasta Estepona i wszystkich jego udogodnień. Dom otoczony jest bujną zielenią i zapierającymi dech w piersiach widokami we wszystkich kierunkach i został zaprojektowany tak, aby jak najlepiej wykorzystał światło i otoczenie. Oferuje on bardzo przestronne wnętrza, a tarasy zewnętrzne są wszechstronne i nadają się na każdą pogodę.

Przestronny parter jest nieskazitelnie prezentowany i oferuje duży, ale przytulny salon z kominkiem opalonym drewnem, oświetleniem nastrojowym i bezpośrednim dostępem przez drzwi tarasowe do tarasów i ogrodu. Istnieje również snu/study obszar, który ma drzwi patio prowadzące do basenu i dobrze



utrzymane ogrody. Jest pralnia / pomieszczenie gospodarcze, ?azienka dla go?ci plus imponuj?ca kuchnia na otwartym planie z wysp?, jadalnia i pokój rodzinny z zadaszonym tarasem o pe?nej d?ugo?ci i spektakularne nieprzerwane widoki na Park Narodowy Sierra Bermeja.

Na górze znajduj? si? cztery przestronne sypialnie na ró?nych poziomach, wszystkie z wbudowanymi szafami. Istniej? dwa g?ówne apartamenty, oba z du?ymi ?azienkami z ogrzewaniem pod?ogowym, oba z balkonami, a jeden z du?ym odkrytym zadaszonym tarasem z panoramicznym widokiem. Dwa kolejne pokoje go?cinne maj? wspóln? ?azienk? typu Jack and Jill.

Z przodu znajduje si? ogród od strony po?udniowej z ró?nymi patiami i basenem o powierzchni 50 m², z widokiem na morze. Z ty?u znajduj? si? trzy kolejne patio i kuchnia na ?wie?ym powietrzu z piecem opalanym drewnem.

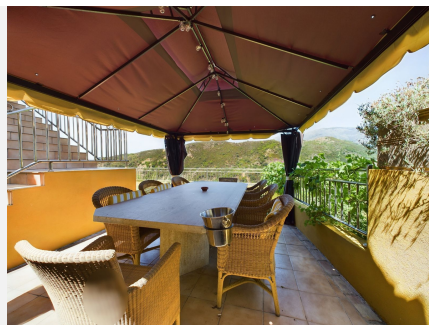
Dom ma gara? i podjazd i oferuje dalszy potencja? rozwoju, poniewa? istnieje izolowane, dachówka-pod?oga miejsce w piwnicy z wszystkich us?ug pod??czonych i ró?nych architekt podpisa? plany na 2 sypialnia mieszkania; oferuj?c wielki zakres elastyczno?ci dla tych z biznesu lub planów osobistych.

10 paneli s?onecznych dostarcza wystarczaj?c? ilo?? energii elektrycznej w ci?gu dnia, ponadto we wszystkich pomieszczeniach jest superszybki ?wiat?owodowy internet szerokopasmowy i Wi-Fi. I chocia? mo?na wybaczy?, ?e my?lisz, ?e jeste? mile od cywilizacji, krótki 5 min jazdy zabierze Ci? do centrum miasta.

Lotnisko w Maladze jest oddalone o nieca?? godzin? drogi.

Casa Almendra ??czy ?ródziemnomorski urok z nowoczesnym stylem i komfortem w naprawd? pi?knym prywatnym otoczeniu, aby zaoferowa? najlepsze elementy, które sprawiaj?, ?e Marbella i Costa del Sol s? tak po??dane.

Ta specjalna nieruchomo?? ma równie? First Occupation Licence w miejscu dla pe?nego spokoju.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

