



## 5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V4059847 **899.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	443 m <sup>2</sup>	508 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>

Teraz twoja wspania?a willa z 4 sypialniami w Benalmádena!

Ta spektakularna nieruchomo?? ma 420 m<sup>2</sup> zbudowany na dzia?ce 500m<sup>2</sup>, który jest rozmieszczony na dwóch pi?trach plus piwnica. Posiada du?e przestrzenie zewn?trzne z ogrodem i basenem. Wyró?nia si? wymiarami, wyszukany? designem i wysokiej jako?ci materia?ami. Niedawno wybudowana nowoczesna willa z nast?puj?cymi cechami:

Rok budowy: Czerwiec 2013.

Wybudowany: 420m<sup>2</sup> zbudowany na 3 pi?trach (mo?liwo?? posiadania windy).

Górne pi?tro: 4 sypialnie z 2 ?azienkami, 1 en suite i wszystkie pokoje z wyposa?onymi szafami.

Na parterze: salon, 1 sypialnia z 1 ?azienk? en suite, w pe?ni wyposa?ona kuchnia 20 m<sup>2</sup>.

Piwnica: z 80m<sup>2</sup> zbudowany, mo?e by? u?ywany jako go?? / mieszkanie personelu, pokój gier, obszar kinowy, itp. Znajduje si? w nim kuchnia i ?azienka z prysznicem.

32m<sup>2</sup> prywatny basen i ogród.

Gara? o powierzchni 107m<sup>2</sup> z miejscem na 4 samochody i parkingiem na co najmniej 2 samochody z boku domu.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Doskonała i wysokiej jakości materiały „Porcelanosa”, podłogi i płytki o wspaniałym stylu, który sprawia, że pasują do każdego rodzaju wystroju.

Wyposażenie: solarne płyty sanitarne z ciepłą wodą, termos 300 litrowy wspomaganie elektryczne.

Ogrzewanie grzejnikami i kotłem Gasoil (nowy), zbiornik na wodę 2000 litrów, własna studnia w odległości 90 metrów.

Bardzo spokojna urbanizacja z terenami zielonymi, placem zabaw, bezpiecznym dostępem z domu do parku.

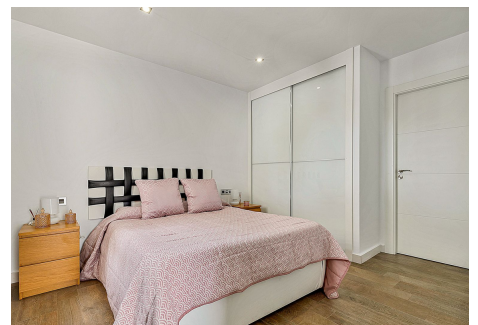
Bardzo blisko supermarkety, pola golfowe, klub sportowy i plaża jest tylko 7 minut samochodem.

Międzynarodowy szpital Xanit i centrum miasta Arroyo de la Miel oddalone są o 5 minut spacerem.

Bezkonkurencyjna lokalizacja: z łatwym dostępem do autostrady i zaledwie 15 minut od lotniska, 20 minut od stolicy Malagi i 30 minut od Marbelli.

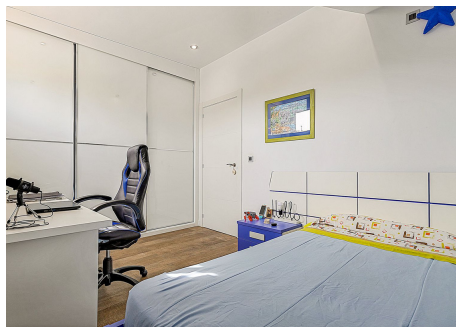
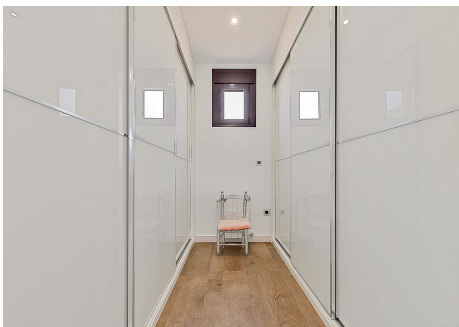
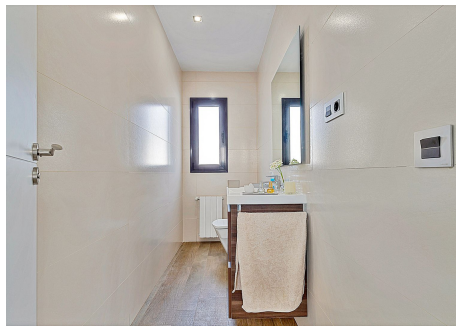
Ta nieruchomość jest idealna dla dużych rodzin, dla lekarzy lub niezależnych specjalistów z potrzebami domowego biura, działalnością konsultingową, szkołą językową i zakwaterowaniem z salą szkoleń.

Również jako inwestycja w wynajem wakacyjny.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

