



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V4069360 **895.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	3	200 m ²	403 m ²	78 m ²

Ta urocza nowo wybudowana willa znajduje się w Lomas del Pozuelo, dzielnicy mieszkalnej w pobliżu Bello Horizonte i w przyszłości, z bezpośrednim dostępem z prestiżowego urbu Río Real Golf w Marbella East.

Na piętrze wejściowym znajdują się dwie sypialnie jedna z nich en suite i łazienka, salon-jadalnia i kuchnia zintegrowana z salonem z dostępem do tarasu 24m², aby cieszyć się ogrodem z czystym widokiem na morze, drzewami owocowymi i basenem.

Na parterze. Istnieje dwie sypialnie, (jeden z nich jako biuro w tej chwili) łazienka i taras 54m² z panoramicznym widokiem na morze i góry.

Ponadto dom posiada piwnicę, w której znajduje się maszynownia i pomieszczenie gospodarcze w jednym pomieszczeniu, a w drugim projekt mieszkania z 1 lub 2 sypialniami z łazienką i własnym dostępem z ogrodu.

Dom posiada energooszczędność dzięki panelom słonecznym, które generują 6kw, ogrzewanie i chłodzenie podłogowe firmy Aero thermia, okna i ściany izolowane na zimno i ciepło.

Przy wejściu do domu znajduje się prywatne miejsce parkingowe, a na ulicy przed domem parkingi dla kilku



pojazdów.

