



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4079314 **995.000 €**

BEDS

3

BATHS

3

BUILT

305 m²

PLOT

30 m²

TERRACE

30 m²

Nowoczesny Townhouse na sprzedaż w Golden Green, elegancki mały gated społeczności tylko 8 domów w sercu Nueva Andalucía -Marbella.

330m² zbudowany w nowoczesnym stylu z 3 sypialniami i 3 łazienkami. Bardzo jasna nieruchomość, która dzięki swojej południowej orientacji korzysta ze światła Marbelli przez cały rok. Z 3 tarasami zewnętrznymi, zaprojektowanymi tak, aby zapewnić spokój. Można opalać się w całkowitej prywatności w ogrodzie na parterze, na pierwszym piętrze lub na dużym solarium z widokiem na La Concha.



Z ogrodu, z naturaln? traw? i tarasem wchodzimy do du?ej jasnej jadalni z du?ymi oknami, które maj? elektryczne rolety. Ameryka?ska kuchnia z urz?dzeniami Siemens, blatem Silestone, du?? ilo?ci? miejsca do przechowywania oraz szufladami z systemem hamowania. Z kuchni jest dost?p do ma?ego patio na zewn?trz, gdzie znajduje si? zlew serwisowy. Obok g?ównego wej?cia toaleta dla go?ci; a tak?e kontrola systemu bezpiecze?stwa, wideodomofon oraz system klimatyzacji ciep?ej i zimnej, która jest sterowana w ka?dym pomieszczeniu.

Po eleganckich schodach wchodzimy do wielofunkcyjnej piwnicy, jasnej dzi?ki du?ym oknom, które otwieraj? si? na zewn?trz poprzez angielskie patio. Mo?na go przekszta?ci? w pokój hobby lub piwnic? na wino. Pralnia, pomieszczenie gospodarcze i bezpo?redni dost?p do prywatnego gara?u z 2 du?ymi miejscami parkingowymi, z ?adowarkami elektrycznymi i automatyczn? bram?.

Na pierwszym pi?trze mamy 3 sypialnie i 2 ?azienki. G?ówny pokój posiada ogromne okna z widokiem na ogród i basen, dost?p do prywatnego tarasu oraz garderob?, która ??czy si? z g?ówn? ?azienk?. Pozosta?e 2 sypialnie cieszc? si? ogromnymi oknami i dopasowanymi szafami. Maj? wspóln? pe?n? ?azienk? na korytarzu. Wszystkie pokoje posiadaj? TV & ??cze internetowe, elektryczne rolety, sterowanie klimatyzacj? i ogrzewanie pod?ogowe.

Solarium jest jednym z najbardziej spektakularnych obszarów domu, z miejscem do grillowania, zlewem, o?wietleniem, wst?pni? instalacj? do jacuzzi, chill-out i spektakularnymi panoramicznymi widokami na La Concha, które sprawiaj?, ?e ta nieruchomo?? jest wymarzonym miejscem.

Interesuj?ce jest to, ?e projekt domu umo?liwia wentylacj? poprzeczn?, utrzymuj?c wszystkie przestrzenie w ch?odzie nawet w najgor?tsze dni, minimalizuj?c w ten sposób u?ycie klimatyzacji, osi?gaj?c oszcz?dno?ci energetyczne i ekonomiczne. Zimowe dni s? ciep?e i wygodne dzi?ki ogrzewaniu zainstalowanemu pod marmurowymi pod?ogami w ca?ym domu. W?a?ciciele zainstalowali panele s?oneczne z inteligentnym systemem ?adowania i roz?adowywania z zasilania sieciowego.

Z prywatnego ogrodu jest dost?p do cz??ci wspólnej, gdzie znajduje si? wspania?y basen i jacuzzi dla 8 osób, które zapraszaj? do k?pieli z wewn?trznymi ?wiat?ami, które tworzc? relaksuj?c? atmosfer? w nocy. Dost?p umo?liwiony dzi?ki windom dla osób niepe?nosprawnych.

?rodowisko:

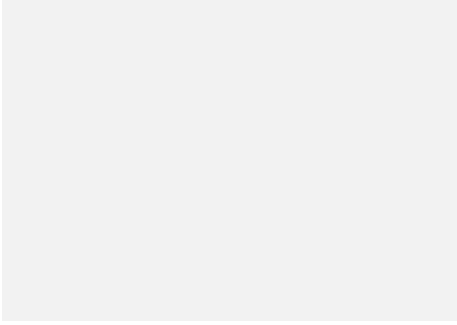
Nueva Andalucía w jednym z najbardziej ekskluzywnych obszarów w Costa del Sol. Kompleks Golden Green otoczony jest presti?owymi polami golfowymi, takimi jak Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club i Real Las Brisas Golf Club. Znajduje si? drzwi w drzwi z ma?ym Tennis Club, inne wspania?e kluby tenisowe s? mniej ni? 10 minut od hotelu, takie jak presti?owy Manolo Santana Club. Idealny do spacerów po jego alejach i terenach zielonych lub znanym Lago de las Tortugas.

Wysokiej klasy szko?y, takie jak Aloha College lub Swedish College of Marbella s? w vecinity. Znane obszary restauracyjne znajduj? si? w odleglo?ci 5 minut jazdy samochodem, takie jak Aloha Gardens, Magna Café, Mosh, lub renomowane Puerto Banús, La Milla de Oro lub urocze miasteczka San Pedro i Marbella.

AGB



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

