



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 4.5 BATHROOMS IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V4081453 **1.199.990 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	4.5	159 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>

Jeśli szukasz czegoś naprawdę luksusowego i wyjątkowego, to ten apartament może być dla Ciebie doskonałym wyborem. Wszystko w nim to wysoka klasa, elegancja i najwyższej jakości materiały i wykończenia. Jest to zdecydowanie mieszkanie, które Ci nie zawiedzie! Jest idealnie położony w Nueva Andalucía, Marbella, która pozostaje jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów mieszkalnych na wybrzeżu. Podwyższona pozycja daje mieszkancom to, co najlepsze z obu światów, spokojną oazę z oszramiaczami otwartymi widokami przez doliny golfowe do morza, podczas gdy jest zaledwie kilka minut od wszystkich udogodnień, które Nueva Andalucía i Puerto Banus mają do zaoferowania. La Morelia składa się z 18 jednostek wysokiej klasy i została ukończona w 2020 roku, więc wszystko jest zupełnie nowe i nowoczesne.

Ten apartament składa się z 4 sypialni i 4 łazienek plus toaleta dla gości. Cieszyć się południowo-zachodnią orientacją zapewnia maksymalny dopływ światła słonecznego i oznacza, że dom jest bardzo jasny i lekki. Jak wchodzisz, po lewej stronie znajduje się hol wejściowy z toaletą dla gości i magazynem.



Po prawej stronie znajduje się sypialnia gościnnie z łazienką i dostępem do wspólnego tarasu. Na wprost znajduje się przestronna kuchnia na otwartym planie, jadalnia i salon. Bardzo elegancki i nowoczesny obszar z podłogą do sufitu szklane drzwi. Oznacza to, że dom ma ten wspólny kryty / zewnętrzny czujnik. Bezpośredni dostęp do wspólnego tarasu i pierwszą rzeczą, którą zauważysz jest zapierający dech w piersiach widok. Widok jest po prostu wspólny z otwartymi widokami na góry i morze. Wyobraź sobie, że na tym tarasie spędzasz czas z najbliższymi, delektując się poranną kawą lub uroczą kolacją al fresco. Na parterze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie dla gości oraz główna sypialnia, wszystkie z łazienką. Główna sypialnia i sypialnia gościnnie mają dostęp do zadanego tarasu, basenu plunge i prywatnego ogrodu. Z en-suite sypialnie, tarasy, mały basen, ogród, mieszkanie czuje się jak własny dom.

Uprzywilejowana lokalizacja znajduje się w pobliżu Lago de Las Tortugas. Lokalizacja oznacza, że masz pola golfowe Golf Valley bardzo blisko, w tym Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club i Aloha Golf Club. Oprócz tego, że jest to raj dla golfistów, obszar ten posiada wszystkie udogodnienia, których możesz potrzebować, aby cieszyć się życiem w pełni, w tym restauracje, bary, obiekty sportowe i supermarkety.

Ten luksusowy, zupełnie nowy apartament oferuje elegancki, współczesny klimat, wyjątkowy design i zapierający dech w piersiach panoramiczne widoki. Nieruchomość, którą trzeba zobaczyć!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

