



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4098388 **950.000 €**

BEDS

3

BATHS

4

BUILT

160 m²

PLOT

15 m²

TERRACE

15 m²

Na brzegu plaży w sercu Złotej Mili

Wspaniała i jasna kamienica rzut kamieniem od hotelu Puente Romano i bulwaru Złotej Mili... 300 metrów od morza i promenady (nie trzeba przekraczać N-340/Ricardo Soriano, aby się tam dostać; jest po stronie morza). Odległość pieszo do wszystkiego (centrum, morze, sklepy). Niezwykle spokojna okolica, zapominamy o samochodzie, gdy tam jedziemy (choć kamienica ma dwa miejsca parkingowe). Supermarkety w odległości około 500 metrów. Prawdopodobnie najlepsza lokalizacja w Marbelli.

Basen wspólny dla kamienic bardzo cichy i z bardzo małym obciążeniem i bardzo dobrze utrzymanym ogrodem, z którego można wejść bezpośrednio do każdej z kamienic. Kamienica została niedawno odnowiona i jest nienaganna aż do ostatniego szczegółu. Nigdy nie był wynajmowany ani wypożyczony osobom trzecim.



175 metrów kwadratowych rozmieszczonych:

Podłoga wejściowa: Wejście z ogrodu komunalnego z cudownym jałminem pokrywającym drzwi i dwiema pióknymi skrzynkami na kwiaty. Garderoba zaraz po wejściu.

Kuchnia zintegrowana ze sprzętem AGD najlepszych marek w białym szkłe (vitro, mikrofała i piekarnik, lodówka). Zintegrowana zmywarka do naczyń.

Duży salon z przeszklonymi drzwiami (nowe) o szerokości 6 metrów na taras.

Taras z jadalnią i miejscem do wypoczynku z pergolą i elektryczną poziomą markizą werandową.

Toaleta.

Pierwsze piótro: Bardzo duża główna sypialnia en suite z wbudowaną łazienką. Balkon z widokiem. Ogromna szafa z 8 drzwiami. Obecnie posiada również miejsce do pracy.

Druga sypialnia z łazienką i balkonem z widokiem na basen. Szafa ubraniowa z 4 drzwiami.

Pierwsze piótro: Duża sypialnia z otwartym widokiem. Szafa ubraniowa z 4 drzwiami. Łazienka. Pomieszczenie magazynowe, w którym znajdują się grzejniki i które służy jako magazyn.

Podłoga piwnicy: Parking na jeden samochód z indywidualną bramą elektryczną dostępną z garażu wspólnego. Strefa pralni (jest tam pralka i suszarka, aby uniknąć hałasu na głównym piótrze).

Inne: Drugie miejsce postojowe (w garażu ogólnodostępnym), które stanowi odrębny własny ewidencyjny i jest wliczone w cenę.

Klimatyzacja. Każde pokój posiada własną maszynę. Maksymalna wydajność energetyczna.

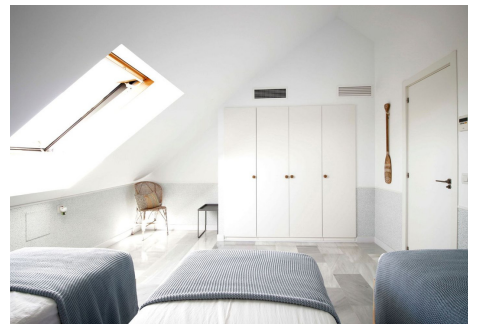
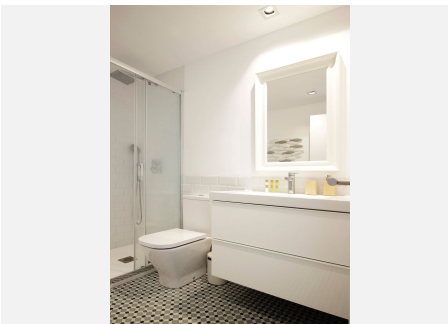
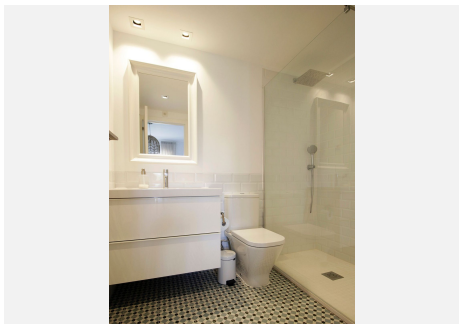
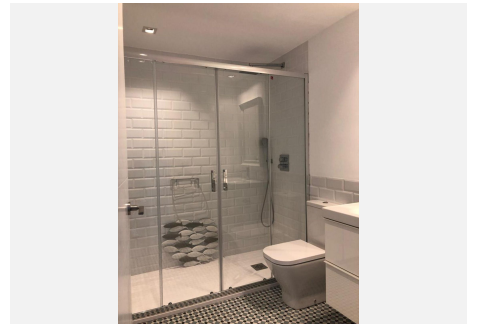
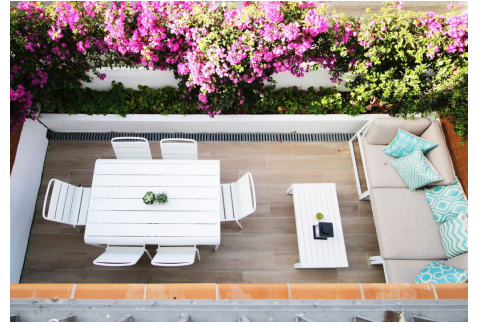
Dom okablowany siecią LAN z gniazdami LAN dla głównego telewizora w salonie, każdego z pokoi na piótrze i tego na piótrze. W kamienicy zainstalowany jest obecnie wentylator i WIFI Mesh obejmujący całą kamienicę i sięgający do ogrodu.

Nie zwlekaj i zapytaj o możliwość obejrzenia!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

