



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 BEDROOMS 5.5 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4105168 **4.150.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	5.5	435 m <sup>2</sup>	501 m <sup>2</sup>	165 m <sup>2</sup>

Spektakularna nowoczesna willa położona w urbanizacji przy plaży Casablanca, zaledwie 150 metrów od plaży na słynnej Złotej Mili w Marbelli. Bardzo stylowa rezydencja, sprzedawana w pełni umeblowana i gotowa do wprowadzenia się.

Rozmieszczone na trzech poziomach plus taras na dachu z widokiem na góry i oczywiście na morze.

Na parterze znajduje się kuchnia/jadalnia/ salon na otwartym planie z dwustronnym kominkiem gazowym, oknami od podłogi do sufitu, które prowadzą na taras, basen i ogród. Na wschodnim skrzydle tej kondygnacji znajduje się sypialnia główna z łazienką i z wyjściem na ogród.

Pierwsze piętro oferuje dwie sypialnie z własnymi łazienkami, z których jedna jest mistrzem, który jest spektakularny z dostępem do tarasu od strony południowo-zachodniej.

W czwórki piwnicznej znajduje się w pełni umeblowany salon i bar, który z łatwością można wykorzystać na kino domowe. Toaleta dla gości, pralnia i strefa maszyn. Są też dwa dodatkowe pokoje z łazienkami.

Taras na dachu jest szczególnie imponujący i posiada jacuzzi, miejsce na grilla i bar, w pełni umeblowany kącik wypoczynkowy z widokiem na górę La Concha z jednej strony lub oczywiście z widokiem na Morze



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

rodzienne z drugiej.

Zbudowany z materiałow najwyżej jakości i wyposażony w najnowsze technologie dla stylu życia XXI wieku. Automatyka domowa, Bang Olufsen TV i system dźwiękowy w całym, kompletna kuchnia Bulthaup szczycąc się najnowszymi urządzeniami Gaggenau, klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w całym, prywatny basen, jacuzzi na dachu, lista idzie dalej. Szklane drzwi, okna od podłogi do sufitu i szklane balustrady maksymalizują naturalne światło i tworzą płynny efekt między wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną.

Wyjątkowa okazja w jednej z najlepszych lokalizacji w Europie!

Villa, First Line Beach, Wyposażona kuchnia, Parking: Prywatny, Basen: Prywatny, Ogród: Prywatny, Ukierunkowanie: Południe i Zachód

Widoki: Ogród, Góry, Człowiekowo morze, Basen.

Cechy Klimatyzacja, Klimatyzacja Hot/Cold, System alarmowy, Bar, Grill, Piwnica, Blisko do szkół, Dogodne położenie dla Golf, Zadaszony taras, Podwójne szyby, Kominek, Wyposażona kuchnia, Wyposażone szafy, Umeblowane, Ogród, Widok na ogród i basen, Ogrodzony kompleks, Zainstalowany system muzyczny, Jacuzzi, Pralnia, Pokój dzienny, Pokój dzienny z jadalnią, Pokój dzienny z kominkiem, Dojrzały ogród, Widok na góry, Blisko transportu, Nowo wybudowany, Biuro, światłowód / ADSL, Parking, Basen, Prywatny basen, Prywatny taras, Widoki na morze, Smart Home, Solarium, Przechowalnia, Słoneczne tarasy, Basen, Taras, Ogrzewanie podłogowe, Ogrzewanie podłogowe w całym budynku, Ogrzewanie podłogowe – żadenki, Odległość piesza do plaży, Odległość piesza do kawiarni, Odległość piesza do reszty., Spacerowa odległość do sklepów, Spacerowa odległość do t. centrum.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

