



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN THE GOLDEN MILE

📍 The Golden Mile

REF# V4107424 **2.990.000 €**

BEDS

5

BATHS

6

BUILT

683 m²

PLOT

1281 m²

TERRACE

197 m²

Jeśli szukasz doskonałej okazji inwestycyjnej w doskonałej okolicy Marbelli lub marzysz o ekskluzywnym miejscu w wyjątkowym, zupełnie nowym, nowoczesnym domu z oszałamiającymi widokami, nie przegap tej wysokiej klasy nieruchomości.



Ta designerska luksusowa nieruchomość, jeżeli jest oferowana na sprzedaż w pięknym i bardzo prestiżowym obszarze Rocio de Nagüeles, Golden Mile.

Spektakularny ekologiczny budynek z elementami drewnianymi i z kamienia naturalnego zachwyca swoim współczesnym pięknem i funkcjonalnością, prostymi, ale wykwintnymi detalami architektonicznymi, wewnętrznym patio, nowoczesną klatką schodową z drewnianymi schodami i najnowocześniejszymi szklanymi balustradami, koncepcją otwartego planu, czystymi liniami, dużą ilością światła. Kreatywne pomysły projektowe wprowadziły naturę i utrzymują połączenie między domem, jego zewnętrznymi obszarami i ogrodem. Działka o powierzchni 1,281 m² zapewnia szczególnie rodzimomorską atmosferę, z której sypnie ten prestiżowy obszar.

Zorientowany na południe, 3-poziomowy dom o powierzchni 672 m² został zaprojektowany i zbudowany z doskonałymi cechami praktycznie do perfekcji. Cieszy się wspaniałymi widokami na bujną subtropikalną okolicę, góry i morze. Na parterze znajduje się duża przestrzeń podzielona różnymi patio. Salon, jadalnia, elegancka kuchnia w minimalistycznym stylu z wyspą i spiżarnią oraz toaleta dla gości są wizualnie połączone. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 sypialnie z drewnianymi podłogami i wyposażonymi szafami; apartament Master ma wbudowane jacuzzi, salon i duży prywatny taras. W dużej piwnicy z naturalnym światłem i dobrą wentylacją jest miejsce na siłownię, pokój gier lub 5. sypialnię, pralnię, magazyn i maszynownię. Wiata na samochód posiada 2 miejsca parkingowe. Zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania i prywatnym basenem jest w pełnej harmonii z domem. Jego sosny stały się ważnym elementem projektu środowiskowego.

Nowoczesny luksusowy dom jest na sprzedaż z systemem automatyki domowej, ogrzewaniem podłogowym w całym domu, podwójnymi szybami, szklanymi drzwiami i ścianami, wyrefinowanym oświetleniem LED, systemem chłodzenia sufitowego, alarmem, grillem, wstępnej instalacją do paneli słonecznych i fotowoltaicznych itp.

Otoczona piękną przyrodą i luksusowymi nieruchomościami dobrze ugruntowanego i poszukiwanego obszaru Złotej Mili Marbelli, ta spektakularna rezydencja znajduje się zaledwie kilka minut od centrum miasta i lotniskowej stacji przystani Puerto Banús (5 min). Wszelkiego rodzaju udogodnienia są w zasięgu ręki: plaże i kluby plażowe, pola golfowe, legendarne luksusowe hotele, kluby nocne, butik projektantów, restauracje i bary, kluby tenisowe itp.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

