



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V4111711 **1.895.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
4	3.5	332 m <sup>2</sup>	1140 m <sup>2</sup>

Doskonała okazja do nabycia 4-pokojowej willi 332m<sup>2</sup>, z basenem, w urbanizacji Los Monteros przy plaży. Działka ma powierzchnię 1141,35 m<sup>2</sup> i znajduje się około 400 metrów od plaży. Jest to jedyna nieruchomość obecnie pozostawiona na sprzedaż w urbanizacji Los Monteros przy plaży z działką większą niż 1.100 m<sup>2</sup> w tym punkcie cenowym. Aby zreformować lub zbudować nowy, Los Monteros urbanizacji ma zasięg budowy ~40% tak co możliwe nowy budynek lub rozszerzenia do jeszcze ~456m<sup>2</sup> (i znacznie więcej z piwnicy). Willa jest zorientowana południowo z fantastycznym ~150m<sup>2</sup> tarasem na dachu, z pięknym widokiem na morze, pokojem gier i barem „al fresco”. Willa oferuje duży salon z kominkiem, do którego przylega duża jadalnia z wysokim sufitem, otwierająca się na uroczy taras otoczony tropikalną roślinnością. Jest duża główna sypialnia z ensuite i dwie kolejne sypialnie dzielące łazienki, znajdujące się po jednej stronie willi. Po drugiej stronie znajduje się czwarta dobra sypialnia z ensuite dla pracowników, łazienka dla gości, duża kuchnia prowadząca na taras nadaniowy i zamknięty garaż. Obok garażu dostępne są liczne miejsca parkingowe. Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację w salonie i jadalni oraz w trzech sypialniach. Los Monteros to strzeżona przez 24 godziny urbanizacja z zasięgiem CCTV, ceniona za swoje uprzywilejowane środowisko luksusowych willi i





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

tropikalnych ogrodów. Słynny klub plażowy i restauracja La Cabane znajduje się kilka minut spacerem od hotelu SPA oraz klubu tenisowego i paddle. Willa przylega do szpitala Costa del Sol, zaledwie kilka minut jazdy od centrum miasta Marbella i blisko kilku pól golfowych. Okazje do zakupu nieruchomości w tej dzielnicy mieszkalnej w tym punkcie cenowym są bardzo rzadkie, zwłaszcza te z widokiem na morze





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

