



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



WILLA WOLNOSTOJ?CA 6 BEDROOMS 6 BATHROOMS IN MARBELLA AREA

📍 Marbella Area

REF# VI-SB001 **9.500.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
6	6	1000 m ²	2233 m ²	100 m ²

Villa La Jolla (Marbella)

Villa La Jolla to ponadczasowa, elegancka willa po?o?ona w ma?ej prywatnej urbanizacji (Las Merinas) w Cascada de Camojan, s?siaduj?cej z Sierra Blanca – dwiema najbardziej ekskluzywnymi urbanizacjami w Marbelli. Nie ma lepszej lokalizacji w ca?ej Marbelli.

Merinas to ma?a prywatna urbanizacja z w?asn? ?lep? uliczk? zamkni?t? du?? metalow? bram? bezpiecze?stwa do Sierra Blanca i ?wiata zewn?trznego. I oczywi?cie z najlepszymi kamerami bezpiecze?stwa itp. itd. Roczna op?ata za urbanizacj? wynosi 400 euro, czyli tyle, ile inne urbanizacje p?ac? ZA MIESI?C. Jest tylko 8 w?a?cicieli.

Powierzchnia dzia?ki willi wynosi 2233 m², a powierzchnia zabudowana ponad 1000 m². Po wej?ciu na



działając przez piękne bramy z kutego żelaza znajdujesz się na przestronnej otwartej przestrzeni – prowadząc do garażu z tyłu – z fontanną po lewej stronie i willą po prawej stronie. Front willi prezentuje ponadczasowy klasyczny styl, który często można znaleźć w klasycznych willach w środku Europy (np. w Wiedniu).

Wejście do willi od strony południowej prowadzi przez wysokie, masywne drewniane drzwi z pięknym rzeźbionym wzorem. Wewnętrzny hol wejściowy, który ma ponad 7 m wysokości, znajduje się podwójne marmurowe schody po lewej i prawej stronie prowadzące na piętro. Ma malowniczo cienne w górnej części i ogromne przesuwane szklane drzwi, które oddzielają hol od dużego salonu. Jeśli przesuwane szklane drzwi są otwarte, przez salon roztacza się zapierający dech w piersiach widok na taras, basen i ogród a do błękitnego Morza Ródziemnego. A w pogodne dni nawet do Afryki.

W salonie znajduje się marmurowy kominek po zachodniej stronie, a po wschodniej stronie podwyższona jadalnia – przedzielona dwiema marmurowymi kolumnami i łukiem. Na zewnątrz znajduje się duża weranda, która częściowo otacza willę. Z ganku na zewnątrz salonu 9 schodów prowadzi w dół do pięknego ogrodu (ze sztuczną trawą, a zatem zawsze piękne i zielone) i 10-metrowy basen ze słoną wodą (może być ogrzewany). W pobliżu basenu znajduje się również prysznic solarny. Dojrzałe rośliny i obfite kwiaty świadczą o dobrze utrzymanym ogrodzie. W zachodniej części willi znajduje się niezależny apartament z własnym tarasem (widok na morze) i oddzielnym wejściem. Składa się z salonu, aneksu kuchennego, sypialni i dużej łazienki z wanną, prysznicem, podwójną umywalką i toaletą.

Po prawej stronie korytarza znajduje się toaleta dla gości, a lewa strona prowadzi do kuchni, mijając 6-osobową windę (prowadząc z garażu na pierwsze piętro), gabinet, a następnie po prawej stronie "Mały Salon", bardzo przytulny pokój z biblioteką, w którym można spędzać wieczory czytając lub oglądając telewizję.

Na wprost znajduje się kuchnia o powierzchni około 25 m² z centralną wyspą kuchenną i wszystkimi urządzeniami potrzebnymi w nowoczesnej kuchni. Bardzo praktyczna i przydatna jest również przylegająca pralnia i pomieszczenie gospodarcze.

Wróćmy teraz do holu wejściowego i skorzystajmy z pięknych marmurowych schodów na pierwsze piętro. Skręcamy w lewo, mijamy windę i docieramy do drzwi wejściowych do "East Bedroom".ładnie umeblowany, z łóżkiem z baldachimem i widokiem na czystą Marbelli oraz morze w dole, gdy budzisz się rano i patrzysz przez szklane drzwi na taras. W apartamencie znajduje się kolejna piękna marmurowa łazienka z małym balkonem z widokiem na słynną górę "La Concha" w Marbelli.

Obok znajduje się "Południowa sypialnia". Z tej eleganckiej i jasnej sypialni od strony południowej roztacza się fantastyczny widok na ogród i morze. I jeszcze lepsze widoki z tarasu. Marmurowa łazienka ma drzwi prowadzące na wschodni taras z widokiem na Marbelli i morze.

Obok tego pokoju znajduje się "główna sypialnia", ok. 55 m² z wysoko sklepionym sufitem. Przez przesuwane szklane drzwi o szerokości 5 metrów roztacza się spektakularny widok na Morze Ródziemne, odzwierciedlający błękitne niebo, a czasem wybrzeże Afryki. Po lewej stronie sypialni znajduje się również imponujący kominek. Następnie drzwi prowadzą do głównej łazienki, a kolejne do garderoby.

Wejście do głównej łazienki jest jak wejście do kobiecego snu. Pokój ma powierzchnię około 25 m² i jest w całości wyłożony luksusowym marmurem "ROSA PORTUGESA". Po południowej stronie znajduje się



du?e jacuzzi na podwy?szeniu – z 2 pi?knymi, du?ymi marmurowymi kolumnami po ka?dej stronie. To zdecydowanie marzenie ka?dej kobiety – k?piel w pianie, popijanie kieliszka szampana i spogl?danie w d? na Marbell? i szeroki brzeg b??kitnego morza – i Afryk? w oddali. R?wnie? o?wietlenie po?rednie tworzy intymn? atmosfer?. Kleopatrze by si? to spodoba?o.

Oddzielone ma?ymi drzwiami s? toaleta i bidet.

Oczywi?cie s? te? podw?jne umywalki i przestronny prysznic – r?wnie? ca?kowicie marmurowy – oraz – nie lubi? si? powtarza? – widok na morze. Obok znajduje si? "K?cik pi?kno?ci", miejsce, w którym pani domu mo?e zrobi? sobie fryzur? i makija?.

Bezpo?rednio z holu wej?ciowego prowadzi? kolejne schody do "West-Room", kolejnej pi?knej sypialni z ?azienk? i tarasem, z którego ponownie roztacza si? fantastyczny widok na ocean. I znowu widok z ?azienki na g?r? La Concha.

Piwnica:

Willa posiada r?wnie? piwnic?, do której mo?na si? dosta? – wchodz?c do ?rodka z parteru po marmurowych schodach, korzystaj?c z windy lub zje?d?aj?c z podjazdu prowadzi?cego do gara?u. Przy wej?ciu do gara?u znajduje si? cz??? dla personelu z jasnym salonem/kuchni? (dobrze wyposa?on?) i ?azienk? z wann?, prysznicem, toalet? i bidetem.

Gara? ma miejsce na 12 (DWANA?CIE) samochod?w.

Si?ownia o powierzchni oko?o 50 m² jest przedmiotem zazdro?ci Arnolda Schwarzeneggera, poniewa? jest bardzo dobrze wyposa?ona i ma naturalne ?wiat?o, ?adn? ?azienk? z prysznicem i saun?, r?wnie? na podczerwie?. Obok si?owni znajduje si? r?wnie? pomieszczenie gospodarcze, które mo?na przekszta?ci? w sypialni?.

Obok znajduje si? pomieszczenie, w którym znajduje si? z?o?e wody o pojemno?ci oko?o 12000 litr?w oraz sprz?t basenowy i wszystkie rzeczy ogrodnicze + system zraszaczy. Wreszcie mamy maszynowni? ze wszystkimi urz?dzeniami grzewczymi, ch?odniczymi, solarnymi i fotowoltaicznymi.

WYJ?TKOWE CECHY TEJ WILLI

1. Lokalizacja: Cascada de Camojan
2. Lokalizacja: Graniczy z Sierra Blanca
3. Lokalizacja: Las Marinas: ma?a NIEZALE?NA urbanizacja (tylko 7 s?siad?w) w sercu dw?ch najlepszych dzielnic Marbelli – zaledwie kilka minut od centrum – a jednocze?nie absolutnie cicha
4. Op?ata za urbanizacj?. Tylko 400 euro rocznie, inni 4000,– rocznie
5. Brak problem?w z s?siadami, bo tylko 7 w por?wnaniu do 70 – 80 w du?ych urbanizacjach.
6. Prawdopodobnie NAJLEPSZY WIDOK NA OCEAN w Marbelli



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

7. Niesamowite widoki na ocean ze wszystkich sypialni i wszystkich tarasów, z wyjątkiem apartamentu i pokoju zachodniego)
8. Zapierający dech w piersiach WIDOK NA OCEAN z SALONU i BIBLIOTEKI/POKOJU TV
9. Bardzo bezpiecznie ze względu na żelazną bramę, która oddziela naszą ścieżkę od głównej ulicy (a pracownicy ochrony Sierra Blanca mogą również obserwować nasze wejście)
10. Willa posiada kompletny system solarny i fotowoltaiczny. Stąd bardzo niskie rachunki za energię elektryczną. Basen może być również ogrzewany energią słoneczną.
11. Niskie koszty wody dzięki sztucznej trawie (brak konieczności podlewania)
12. Dojazd na plażę zajmuje niecałe 5 minut.
13. W odległości 3 minut jazdy samochodem w dół wzgórza znajdują się 4 supermarkety: Corte Ingles, Lidl, Carrefour i Mercadona.
14. Absolutna jakość willi, którą właściciel zbudował dla siebie i nadzorował budowę





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

