



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V4067011 **1.150.000 €**

BEDS

4

BATHS

3.5

BUILT

380 m²

PLOT

3300 m²

Całkowicie odnowiony luksusowy dom z apartamentem gościnnym położony na obrzeżach Alhaurin el Grande w odległości spaceru od wioski.

Ta nieruchomość jest zbudowana na działce o powierzchni 3.000m² i oferuje panoramiczne widoki, prywatność i jest otoczona dojrzałym ogrodem i różnymi tarasami, gdzie można cieszyć się życiem na świeżym powietrzu przez cały rok.

Główny dom składa się z: Kuchnia na otwartym planie z centralną wyspą z niezależnym pomieszczeniem gospodarczym. Dwa sypialnie ze sobą salony, jeden z palnikiem na pellet, idealny na zimę, a drugi ma bardzo duże okno, przy którym można się zrelaksować i podziwiać wspaniałe krajobrazy. Zarówno kuchnia jak i salon mają dostęp do bardzo dużego tarasu w kształcie litery „L” z tradycyjnymi andaluzyjskimi ławkami. Istnieje dwie podwójne sypialnie, w tym główny apartament z garderobą i



dodatkow? rodzinn? ?azienk?.

Apartament: po?o?ony na parterze. Ten stylowy dom oferuje w pe?ni wyposa?on? kuchni? na otwartym planie z barem ?niadaniowym i salonem, 2 sypialnie dwuosobowe oraz ?azienk?.

Oba domy maj? bezpiecze?stwo podwójnie oszklone okna z ochron? UV oraz ciep?e i zimne AC.

Na zewn?trz znajduje si? prywatny basen solankowy z pokryw? basenow?, drewniana szopa obecnie u?ywana jako studio malarskie, które równie? ma AC, oraz w pe?ni wyposa?ona kuchnia letnia; uroczy obszar, aby cieszy? si? al fresco dining!

Jest te? du?y gara? i zewn?trzne WC dla strefy basenowej.

Ten dom ma woltaiczne panele s?oneczne, które s? po??czone z zaawansowanym systemem aerotermalnym (ogrzewanie/ch?odzenie), który zmniejsza rachunki za pr?d o oko?o 70%. Woda miejska i studnia, w tym du?e zbiorniki depozytowe dla obu dostaw i zmotoryzowane bramy wjazdowe.

Naprawd? musisz odwiedzi? ten dom, aby doceni? jako?? w ca?ym. Jest to wy?tkowa nieruchomo??!

O ALHAURÍN EL GRANDE

Alhaurín el Grande to pi?kne, t?tni?ce ?yciem miasteczko i jedna z najwi?kszych wiosek w Valle del Guadahorce, po?o?ona w uprzywilejowanej lokalizacji z bajecznymi po??czeniami drogowymi zarówno z Costa del Sol jak i Malag?. Jest to trzynaste pod wzgl?dem liczby mieszka?ców miasto w ca?ej prowincji Málaga, drugie po gminach nadmorskich, miastach Ronda i Antequera oraz pobliskim Alhaurin de la Torre. Liczy oko?o 25 000 mieszka?ców, ale jest du?a obecno?? obcokrajowców osiad?ych w mie?cie, szacuje si?, ?e stanowi? prawie 15% ca?ej populacji.

Pochodzenie nazwy pochodzi od Arabów, którzy nazwali j? „Alhaurin”, gdzie katolicki monarchowie dodali „el Grande”, aby odró?ni? j? od s?siedniego miasta Alhaurín de la Torre po zdobyciu obu miejsc w 1485 roku.

Alhaurin el Grande znajduje si? na pó?nocnej stronie Sierra de Mijas na wysoko?ci 326 metrów nad poziomem morza, z ?agodnym klimatem ?agodnych zim i gor?cych lat, a ponad jedna trzecia dni w roku ma s?o?ce. Jest on oddalony o 29 km od Malagi i 18 km od Marbelli.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

