



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V2594654 **1.850.000 €**

BEDS

4

BATHS

4

BUILT

718 m²

PLOT

1566 m²

Villa Julia to elegancka posiadłość z widokiem na dolinę Guadalhorce i czystą zatokę Malaga. Jego sytuacja jest wyjątkowa, w naszej zamkniętej społeczności „Urbanización San Jorge”, na samym szczycie granicznym z rezerwatem przyrody Sierra de Alhaurin.

Willa składa się z głównej sypialni z łazienką en suite i garderobą, 3 sypialni gościnnych z łazienkami, dużego salonu i jadalni. W pełni wyposażona kuchnia, pokój biurowy, toalety dla gości, duży taras z prywatnym basenem i grillem z widokiem na dolinę. W piwnicy znajduje się przestronny garaż na kilka samochodów, pralnia, sala fitness, bodega i magazyn,

Willa 718 m²

Działka 1.566 m²

Villa Julia znajduje się poza małym andaluzyjskim miasteczkiem Alhaurin el Grande w bardzo spokojnej



okolicy. S?ynie ze zdrowego i aktywizuj?cego klimatu, temperatura spada nawet w okresie od grudnia do lutego rzadko przekraczaj?c 15°C. W lipcu i sierpniu mo?e czasami dochodzi? do 35°C, jednak dzi?ki ci?g?emu ch?odnemu wiatrowi, który zawsze wieje przez dolin? Guadalhorce, nigdy nie jest uci??liwie gor?co.

Ponadto faktem jest, ?e Alhaurin el Grande – dzi?ki rzekom i naturalnym ?ród?om – nigdy nie do?wiadcza niedoboru wody, która w Hiszpanii ma ogromn? warto??.

Sport i inne udogodnienia Alhaurin el Grande obejmuj? dwa pola golfowe w pobli?u (Lauro Golf i Alhaurin Golf), spacer, w?drówki, jazda na rowerze przez obszary chronione przyrody; du?y wybór restauracji, barów i sklepów wszelkiego rodzaju, biblioteka, centra sportowe i fitness, apteki, leczenie medyczne i dentystryczne, itp.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

