



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3914512 **2.500.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
4	5	571 m ²	1198 m ²	200 m ²

Fantastyczna nowoczesna willa niedawno wybudowana, z ostatnimi technologiami i najlepszymi cechami, w dobrze znanym urb. Bel air, w pobliżu Villa Padierna i jednych z najlepszych pól golfowych w okolicy i w zaledwie kilka minut od plaży Costalita i wszystkich serviceies takich jak supermarkety (Lild, Mercadona, Supersol), apteka, banki, stacja benzynowa, restauracje w odległości spaceru i jazdy, a na zaledwie 5 min jazdy do Puerto Banus i 8min do Estepona.

Willa ma 3 piętra, główne wejście daje dostęp do holu, sypialni i szeroki i jasny salon i jadalnia obszar z otwartym planie kuchnia z wyspą i w pełni wyposażone w najlepsze urządzenie, marki Siemens i zintegrowane szafki w ścianach dają ci poczucie ciepła, z bardzo wysokimi sufitami i oknami postaci podłogi do sufitu z drzwiami przesuwными, a dostęp do obszaru na zewnątrz tworzą wszystkie z nich, pozwalając wiatro przyjąć i cieszyć się widokiem. Istnieje duże biuro, które może być używane jako pokój, z równie bezpośredni dostęp do tarasu i basenu, który jest sól nieskończoność jeden z 15x5 metrów, a z incredible widoki na morze, istnieje również na zewnątrz jadalnia i kuchnia zewnętrzna i BBQ obszaru na tarasach, a dostęp do ogrodów i sadu obszaru.

Na pierwszym piętrze, kiedy się przez otwarte schody stylu, aby dać więcej światła, dostajesz główne



sypialnie z garderob? i ensuite bathroom z chodz?cym prysznicem i prywatny taras z niesamowitym widokiem na basen, morze i góry panoramiczne, through korytarz mo?na dosta? si? do innego 2 sypialnie z wyposa?onymi szafami i dost?p do wspólnego tarasu z tych samych widoków, a tam jest ?azienka na ko?cu korytarza równie?.

Du?e okna na pierwszym pi?trze maj? specjaln? warstw?, która pozwala widzie? na zewn?trz, ale uniemo?liwia podgl?danie wn?trza z zewn?trz, daj?c maksimum prywatno?ci.

W dó? do piwnicy, mamy cz??? rekreacyjn?, z kompletnym gim, jacuzzi, wyko?czenie sauny, i incredible sala kinowa, i inny szeroki sypialnia, która jest u?ywana w tej chwili jako biuro.

jest pralnia, inny pokój z wszystkimi kot?ami i maszynami domu, a tak?e inny du?y pokój, który jest u?ywany jako naprawd? du?y magazyn, ale mo?e by? przekszta?cony w innej sypialni.

Posiada carpot na 2 samochody, który mo?na zadaszy? pergol?. Ca?y dom posiada system o?wietlenia ledowego ze zmian? kolorów, równie? sklepy elektryczne i zewn?trzne chimeny Etanolu. Posiada system ciep?ego i zimnego iarco firmy Nibe system oraz ogrzewanie pod?ogowe w ca?ym domu. There jest bezpieczne i systemy bezpiecze?stwa zainstalowane z 24 godzin pod??czonych kamer i systemu alarmowego, wi?c jest bardzo zabezpieczony i cichy.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

