



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 BEDROOMS 7 BATHROOMS IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3379837 **1.685.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
7	7	519 m ²	1730 m ²	450 m ²

Wyjątkowa willa w luksusowej urbanizacji willi w Benalmadenie, blisko starego miasta, z 7 sypialniami, 7 łazienkami, 1 toaletą dla gości, skierowana na południowy zachód, z niesamowitymi widokami na morze i wybrzeże. Parter podzielony jest na hol wejściowy, dwupoziomowy salon z 2 miejscami do siedzenia i kominkiem, jadalnią, oddzielną kuchnią, pralnią, toaletą dla gości, główną sypialnię z łazienką i garderobą. Na piętrze mieszczą się 3 sypialnie z 3 łazienkami en-suite i dostępem do ogromnych słonecznych tarasów z oszałamiającym widokiem na morze nad dużym ogrodem z drzewami owocowymi i sadem. Parter oferuje również kilka otwartych i zadaszonych tarasów. Obok salonu znajduje się mały basen, który może być fontanną, oraz duży basen (13,50 m na 5,50 m) otoczony kilkoma tarasami, aby cieszyć się różnymi obszarami ogrodu i widokiem na morze. W podpiwnicy mieści się 24m² salon do wykorzystania jako biuro, siłownia, pokój gier, studio gościnne (salon/sypialnia, kuchnia, łazienka) z niezależnym dostępem, maszynownia i różne pomieszczenia gospodarcze, zakwaterowanie dla personelu (salon, kuchnia, sypialnia, łazienka), sauna z prysznicem/toaletą i podwójny garaż. Klimatyzacja ciepła/zimna, ogrzewanie podłogowe, zbiornik na wodę (24.000 l), zbiornik gazu (2500 l). IBI: 3.900



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

EUR/rok, Wspólnota: 126 EUR/miesi?c.

Villa, Urbanisation, Wyposa?ona kuchnia, Parking: Du?y Gara?, Basen: Prywatny, Ogród: Prywatny, Zwrócenie uwagi: Po?udniowy Zachód

Widoki: Afryka, Nadbrze?ne, Wiejskie, Doskona?e, Ogród, Gibraltar, Wzgórza, Góry, Otwarte widoki, Panoramiczne, Basen, Morze, Urbanizacja, Bardzo dobre.

Cechy 2 miejsca parkingowe, 5-10 minut do sklepów, Dost?pny przez ca?y rok, Klimatyzacja Hot / Cold, System alarmowy, Automagiczne wej?cie, Automagiczne drzwi gara?owe, Automagiczny system nawadniania, Grill, Piwnica, ?aluzje, Charming Property, Blisko wszystkich udogodnie?, Kompletnie wyposa?ona kuchnia, Dzia?ka naro?na, Jadalnia z kominkiem, Podwójny dost?p, Dressing Room, ?atwo utrzymane ogrody, Wyposa?one szafy, Drzewa owocowe, Gara?, Dobry dost?p do drogi, Granitowy blat w kuchni, Si?ownia, Ogrzewany basen, Niezale?ny apartament, Du?y magazyn, Pralnia, Pokój dzienny z jadalni?, Salon z kominkiem, O?wietlenie, Pokojówka, Marmurowe pod?ogi, Dojrza?y ogród, Blisko transportu, Biuro, ?wiat?owód / ADSL, Budynki gospodarcze, Parking, Popularna urbanizacja, Presti?owy obszar, Jako?? rezydencji, Cicha lokalizacja, Lokalizacja mieszkalna, Telewizja satelitarna, Sauna, Widoki na morze, Oddzielne biuro, Service Room, ?aluzje, Niektóre renowacji potrzebne, Przestronne zakwaterowanie, zakwaterowanie personelu, Przechowalnia, S?oneczne tarasy, Woda miejska, Ró?ne tarasy, Ogród warzywny, System wej?cia wideo, Odleg?o?? do kawiarni, do restauracji i sklepów, Depozyt wody, filtr wody.

