



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V3142735 **1.600.000 €**

BEDS

5

BATHS

3

BUILT

720 m²

PLOT

5447 m²

Obszar ten charakteryzuje się spokojem i dobrymi widokami na morze i zatokę Fuengirola.

Odległości do skupisk ludności i głównych ośrodków atrakcji Wybrzeża są niewielkie i to przyczynia się do zakwalifikowania jako uprzywilejowane miejsca, w którym znajduje się ta piękna Finca. Działka ma powierzchnię 5 447 m², z czego całkowita powierzchnia zabudowana wynosi 355 m², a całkowita powierzchnia przeznaczona na Ganki, Tarasy itp. wynosi około 365 m². „Lóża” przy basenie, Patio z grillem, Ganek, Narożniki Młyna i Klifu, Dziedziniec wejściowy, Narożnik Fontanny, pozwalają na stworzenie odrębnych środowisk. Aspekt architektoniczny całej nieruchomości jest taki jak małego Cortijo Andaluz i odróżnia go od każdego innego budynku w okolicy i stawia go jako jeden z najbardziej indywidualnych domów na wybrzeżu, podkreślając jego oryginalność i wyjątkowość.

Rozmieszczony na 3 poziomach, dom ma wejście przez środkowy poziom, przez drewnianą bramę. Następnie widzimy atrakcyjne Patio i Ganek. Drewniane laski i dwie żeliwne kolumny (XVIII i XIX w.)



chroni? drzwi wej?ciowe, które pochodz? z pocz?tku XX w., o wzornictwie sewilskim, wykonane ze szlachetnego drewna, z dwoma skrzyd?ami i okiennicami. Przedsi?nek obramowany jest drewnian? i kut? bram?, z której rozci?ga si? widok na Ogród. Po prawej stronie masz dost?p do du?ej kuchni-jadalni z przeszklonym balkonem z widokiem na ogród i morze; po lewej stronie schody prowadz? na ni?szy poziom, gdzie znajduje si? salon z bibliotek? w Entreplanta, wszystkie drewniane, Bar-Oficio i korytarz prowadz?cy do g?ównej sypialni, ?azienki i s?siedniego pokoju, który komunikuje si? z piwnic?. Na górny poziom prowadz? schody z Lobby. Na tym poziomie znajdziemy 1 ?azienk? i 2 sypialnie, jedna z balkonem wie?y, a druga z zewn?trznym oknem w drewnie z kutym ogrodzeniem.

Do g?ównego domu przynale?? 2 aneksy. Jedna to kwatery us?ugowa i z?o?e wody zlokalizowane w ogrodzie warzywnym, które pe?ni funkcj? mieszkania us?ugowego lub go?cinnego, z aneksem kuchennym, ?azienk? i pralni?. Jest te? zadaszona powierzchnia na suszarni? i maszynowni? basenu. Ten aneks ma swój dost?p przez patio z grillem, które oddziela go od g?ównego domu. Drugi aneks, ma 2 pi?tra. Na pi?trze znajduje si? gara?, na dwa pojazdy; Posiada dwie automatyczne bramy, dost?p do patio wej?ciowego i zbiornika ciep?ej wody (instalacja paneli s?onecznych) z odkamieniaczem. Na parterze znajduje si? ganek z ?ukami, toaleta, miejsce do przechowywania mebli ogrodowych i ma?e pomieszczenie na narz?dzia.

Obecna kwalifikacja urbanistyczna terenu pozwoli?aby na budow? do 1600m² ??cznie willi wolnostoj?cych o minimalnej powierzchni dzia?ki 1000m². Przy racjonalnym zagospodarowaniu nieruchomo?ci istnia?aby mo?liwo?? wybudowania trzech nowych domów, o takiej samej charakterystyce jak istniej?cy. Mo?na by równie? rozwin?? ide? ?? „Uroczego hotelu”, tworzc bungalowy rozrzucone po dzia?ce, zachowuj?c obecny Casa-Cortijo jako Budynek G?ówny. Mo?e by? rozwini?ty jako „Klinika Zdrowia” lub jako Centrum Geriatrii. Jest sprzedawany w pe?ni umeblowany i wyposa?ony, gotowy do wprowadzenia si?!!!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

