



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN CALAHONDA

📍 Calahonda

REF# V3932236 **750.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
4	4	247 m <sup>2</sup>	2431 m <sup>2</sup>

Pojawiła się wyjątkowa okazja do zainwestowania w duży nieruchomość w doskonałej lokalizacji w dolnej Calahondzie na Mijas Costa, Costa Del Sol.

Ziemia i obecne budynki są tylko krótki 15-minutowy spacer do plaży, a mniej do lokalnych sklepów i restauracji, a to trwa tylko 2 minuty jazdy, aby uzyskać dostęp do autostrady A7, że znajduje się z dobrze znanych miast Fuengirola, La Cala de Mijas i Marbella, wszystkie znajdują się krótki 15 minut jazdy od tej nieruchomości. Jest to również 30 minut jazdy od lotniska w Maladze. Nieruchomość położona jest przy spokojnej, osiedlowej ulicy również co dodaje atrakcyjności lokalizacji.

Właściciel, z powodów osobistych, jest teraz gotowy do sprzedaży, więc to przedstawia rzadką okazję do zakupu tak dużej działki to blisko plaży w Calahonda.

Obecna zabudowa rozciąga się na powierzchni 247m<sup>2</sup>. Natychmiastowy status ziemi i budynków jest to, że prace zostały rozpoczęte, aby wzmocnić oryginalne budynki do luksusowej, nowoczesnej willi z prywatnym



garażem, basenem i terenów. Komputerowo wygenerowane obrazy zostały dostarczone, aby dać Ci poczucie nowego projektu, gdy jest on ukończony. Korzystanie z obecnych planów, willa będzie około 170m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, plus prywatny garaż, i około 142m<sup>2</sup> zadaszonych i niezadaszonych balkonów, tarasów i prywatny basen 44m<sup>2</sup>, catering dla całego roku na zewnątrz i wewnątrz.

Całkowita powierzchnia działki wynosi około 2296m<sup>2</sup> daje również możliwość stworzenia przez sprytnego dewelopera więcej wspólnoty kamienic lub willi. Lokalizacja jest wszystkim, widzimy również potencjał dla wspaniałego dewelopera, aby stworzył lukratywny projekt mieszkaniowy.

