



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 3 BATHROOMS IN CERROS DEL AGUILA

📍 Cerros del Aguila

REF# V3910831 **1.200.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	3	500 m ²	570 m ²	148 m ²

Witamy w tej wyjątkowej, niedawno wybudowanej, trzy sypialnie współczesnej willi Smart w Cerros del Aguila.

Gniazdo na wzgórzach powyżej Fuengirola i La Cala De Mijas, Cerros del aguila szczyty się pięknej lokalizacji na Costa Del Sol i zaledwie kilka minut w górze lądu od Fuengirola. Fuengirola oferuje jedną z najdłuższych nadmorskich promenad w Europie, wyśmienotnymi barami, restauracjami, sklepami.

Nowoczesny, przestronny i inteligentny dom :

Cała willa jest sterowana funkcjami głosowymi, Eiii Siri, Pośrednie oświetlenie otoczenia, Podświetlenie sylwetki domu, (na kilka minut przed przyjazdem do domu zostanie włączony klosz świetlny z sylwetką Twojej willi).

Piętro główne to otwarta koncepcja, z wydzielonymi strefami: salonu, jadalni i kuchni, z orientacją



południowo-zachodni i widokiem na morze i miasto.

– Najwyżej jako podłoga porcelanowa, kolor piaskowy według projektu zespołu technicznego.

KOMFORT I KLIMAT

Niezależne sterowanie klimatyzacji w każdym pomieszczeniu domu. -Podłoga promieniująca-System filtracji i regeneracji powietrza

AUTOMATYKA DOMOWA

Inteligentny dom, przełączniki i gniazda Designo Premium A +++, sterowanie z dowolnego miejsca w domu lub w kraju – całkowita kontrola zużycia, Multi International Plug

BASEN INFINITY

Wykonany z naturalnej turkusowej płytki, będzie naturalnym oddaje ciepło słońca Zintegrowane oświetlenie w aplikacji. Ławy obwodowe + 2 płytki, A + system klimatyzacji Mitsubishi aerothermal, Infinity design, Polimocznik hydroizolacja Kamień naturalny, Aerothermal klimatyzacja, Podwodne okno na 100% rodku

LIFT:

Winda dla 6 osób, 450 kg, do solarium, całkowicie bezgłośna, działa nawet bez prądu

Solarium

100 m² w wyjątkowym otoczeniu, Prawdziwe widoki, Brak hałasu drogowego,

KLIMATYZACJA

DAIKIN ALTERMA INVERTER AEROTHERMAL, sterowanie strefowe, niezależny termostat w każdym pomieszczeniu, zintegrowany z automatyką domową i sterowaniem głosowym.

PŁYTKA RADIACYJNA Uponor * (instalacja i rury Uponor, rozdzielacze ORKLY ponieważ są wykonane ze stali i wyżej jako podłoga Uponor)

System naturalnej wentylacji we wszystkich pomieszczeniach,

Wymuszona wentylacja elektryczna dla pomieszczeń mokrych i kuchni

OGRÓD I BASEN

Basen Infinity, wykonany z betonu zbrojonego, zbiornik wyrównawczy 1000.L, importowany turkusowy kamień naturalny Klimatyzacja inwerterowa A +++, ogród i obszary roślinne z nawadnianiem kropelkowym

GARAŻ I WINDA

Brama uchylna segmentowa o długości 6 metrów na 3,5 metra szerokości Naturalne otwory oświetleniowe, Punkt szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych (fast charge 360v) Winda 6 osobowa, dostęp dla niepełnosprawnych 450kg

PODDASZE, ok. 100 m², będzie wykończony w stanie surowym. Będzie posiadał niezbędne preinstalacje do prądu, wody. Piwnica posiada naturalne oświetlenie i wentylację

Dla Willi poza planem:

Opłata rezerwacyjna 20.000€ Kupno działki

Klient staje się deweloperem

Podpisanie umowy Turn Key 30.000€



Płatno?? obejmuje:

- W razie potrzeby oczyszczenie działki – Studium topograficzne
- Badanie geologiczne
- Projekt architekta
- Obrazy 3D
- Badanie ilościowe
- Badanie dotyczące zdrowia i bezpieczeństwa

Zacznij budowę 20%

Po uzyskaniu licencji rozpoczyna się budowa.

Miesięczne płatności i finansowanie

Pozostałe płatności będą dokonywane miesięcznie, a wszystkie zakończone postępy będą wykazywane wiadectwami budowlanymi.

Po opłaceniu działki, przy dobrej historii kredytowej, do?? płatno jest uzyskać kredyt hipoteczny dla samozwającego dewelopera na sfinansowanie kosztów budowy.

Zakończenie

Czas realizacji budowy 10-12 miesięcy.

Po zakończeniu budowy willi, zarządząmy dla Ciebie ostatecznymi przytoczami mediów i pierwszym pozwoleniem na użytkowanie.

Willa wolnostojąca, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

3 sypialnie, 3 łazienki, Zbudowany 500 m².

Setting : Suburban, Close To Golf, Close To Schools, Urbanisation.

Orientacja : wschód, południowy wschód.

Stan: doskonały, nowa konstrukcja.

Basen: prywatny, podgrzewany, pomieszczenie na basen.

Klimatyzacja : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, U/F Heating.

Widoki : morze, góry, basen, dziedziniec.

Cechy : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Solarium, ADSL / WIFI, Games Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Fiber Optic.

Meble: częściowoumeblowane.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

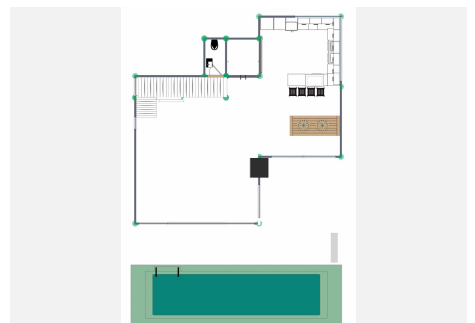
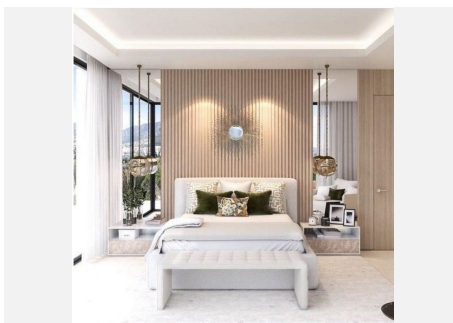
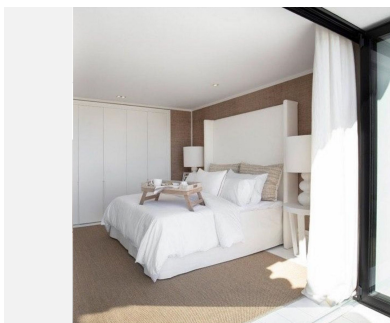
Ogród : pełna konserwacja.

Bezpieczeństwo : Telefon wejściowy, System alarmowy.

Parking : Garaż, więcej niż jeden, prywatny.

Media : Prąd, Woda zdatna do picia.

Kategoria : Domy letniskowe, Inwestycyjne, Luksusowe, Współczesne.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

