



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3967402 **1.149.500 €**

BEDS

6

BATHS

4

BUILT

347 m²

PLOT

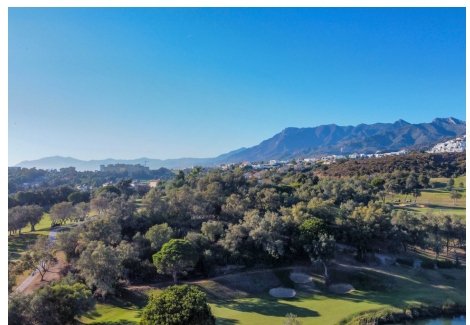
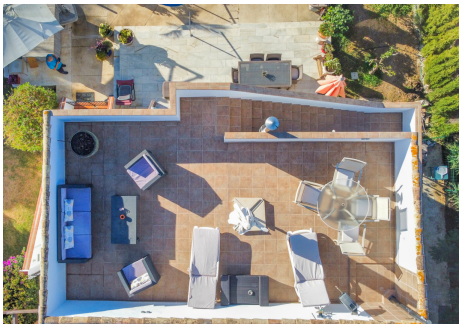
1052 m²

Piękna wolnostojąca willa z sześcioma sypialniami położona na dużej działce o powierzchni nieco ponad 1000m², ale tylko 15 minut spacerem od plaży El Rosario. Ta willa w nowoczesnym stylu znajduje się w poszukiwanej społeczności w Marbelli, w pobliżu królewskiego klubu tenisowego i dwóch pierwszorzędnych pól golfowych. Villa krótko składa się z: na niższym poziomie, trzy sypialnie z dwiema łazienkami z mistrzem posiadającym duży łazienki, otwarty salon z dostępem do tarasu, basenu i ogrodów plus dostęp do otaczającego Marbella Club pola golfowego, plus duża nowoczesna kuchnia. Na drugim poziomie znajduje się całkowicie oddzielny apartament z własnym dostępem i składa się z: trzech sypialni, dużego salonu/jadalni na otwartym planie prowadzącego na prywatny taras, dwóch łazienek. Ten poziom ma również dostęp do tarasu na dachu, z którego rozciągają się wspaniałe widoki na morze, góry i siedlne pole golfowe. Dalsze cechy to: w pełni strefowy system alarmowy, piec na drewno w salonie, warsztat, klimatyzacja w całym budynku i prywatny parking dla 4 samochodów. Dwie główne cechy tej prywatnej willi to duży basen położony w pięknym, zadbanym ogrodzie, w komplecie z barem przy basenie, oraz wysoce wynajmowalny apartament, który (pre Covid) generował między 3 a 5% dochodu!



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ogl?danie jest bardzo zalecane!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

