



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3855070 **1.050.000 €**

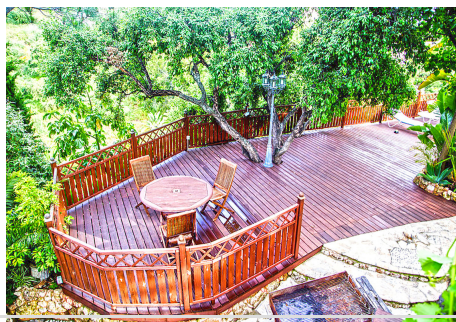
BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
3	4	120 m ²	1020 m ²	31 m ²

- Niesamowita willa w stylu andaluzyjskim – meksykańskim (najwyższa jako??) w najlepszej lokalizacji
- Max. 5 minut jazdy (ok. 15-20 minut pieszo) do plaży, restauracji i centrów handlowych. Ok. 10 minut jazdy do centrum Marbelli.
- Lekko wyeksponowany na niewielkim paskowy?u pomiędzy kilkoma wzgórzami, widok na morze i góry, a jednocześnie intymno?? gwarantowana przez tropikalne – ?ródziemnomorskie drzewa i kilka miejsc odosobnienia (widzie? i nie by? widzianym).
- Absolutnie spokojna lokalizacja, bez ruchu ulicznego i ha?asu ulicznego, w otoczeniu zielonej przyrody i pojedynczych willi z ogrodami. Brak drogi przelotowej, a jednocześnie najlepsze po??czenie komunikacyjne.
- Widok na morze z widokiem na wybrze?e Afryki Pó?nocnej
- Romantyczne zachody s?o?ca
- Widok na góry
- Importowane z Niemiec okna drewniane z podwójnymi szybami
- Wysokiej jako?ci pod?oga marmurowa



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

- Centralne ogrzewanie olejowe, grzejniki (+ ogrzewanie podłogowe w sypialniach)
- Klimatyzacja (możliwość chłodzenia i ogrzewania)
- salon z kominkiem
- W pełni wyposażona kuchnia w stylu wiejskim z wydzieloną czystą jadalnią.
- 4 oddzielne, indywidualne tarasy, każdy z widokiem na morze (drewniany taras basen, drewniany taras wschód – kuchnia / apartament, taras wódek po południu – salon, taras zachód – apartament + taras party i strefa barowa, w tym urządzenia do grillowania). Na wszystkich czterech tarasach imprezy mogą się wycofać, odpocząć, zjeść lub bawić się i wyciszyć niezależnie od siebie, nie przeszkadzając sobie nawzajem.
- Basen z naturalnym kamieniem i wodospadem z widokiem na morze.
- 2 prysznice zewnętrzne (obszar basenu z gorącą wodą).
- Tropikalny – rodzimomorski ogród ze specyficznymi gatunkami palm z całego świata
- Nowoczesny telewizor z dużym ekranem i internetem / niemiecka, hiszpańska, angielska, skandynawska i rosyjska telewizja (aktywna płatna telewizja).
- Szybkie wifi w całym domu i ogrodzie (w tym na terenie basenu)
- 3 sypialnie, 3 łazienki – łazienka 1 (prysznic + wanna + WC + umywalka), łazienka 2 (prysznic + WC + umywalka) – łazienka 3 (umywalka + WC dla gości).
- Więcej możliwości spania dla ok. 4 osoby
- Kojec dla maluchów
- Zwierzęta domowe dozwolone





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

