



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 BEDROOMS 5 BATHROOMS IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4057990 **2.300.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT
4	5	446 m <sup>2</sup>	1100 m <sup>2</sup>

Wspania? a willa po?o?ona w Elviria-Marbella, uprzywilejowana lokalizacja, luksusowa promocja, po?o?ona w kompleksie Santa Mar?a Golf, który posiada wybrane Country Club, oprócz tego, ?e jest otoczony przez g?ówne pola golfowe na Costa del Sol. Willa zosta?a starannie zaprojektowana w nowoczesnym stylu i wspó?czesne, w wysokiej jako?ci Porcelanosa, ale jednocze?nie z funkcjonalnym rozk?adem, który pozwala cieszy? si? wygodn? i przyjemn? will?, gdzie mo?na cieszy? si? widoki na Morze ?ródziemne i pole golfowe.

Bezkonkurencyjny obszar otoczony podstawowymi us?ugami, zaledwie 10 minut samochodem od centrum Marbelli, 15 minut od Puerto Banús i 5 minut od najlepszych pla? na Costa del Sol.

Dom z 4 sypialniami, 4 ?azienkami i toalet?, po??czony z wszystkimi pi?trami wind?. Na parterze mamy sypialni? z ?azienk?, przestronny salon-jadalnia z otwart? kuchni? i dost?pem do wspania?ego tarasu, który znajduje si? obok pi?knego basenu ze s?on? wod? o wymiarach 12x3m2.

Na pi?trze znajduj? si? 3 sypialnie, garderoba i 3 ?azienki en-suite, a na pi?trze znajduje si? solarium z obszarem chill-out, aby cieszy? si? wspania?ymi widokami na morze.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Piwnica z garażem na 2 lub więcej samochodów i dodatkowym pomieszczeniem na ewentualny siłownię lub kino.

Inne dodatki: winda, ogrzewanie podłogowe, kolektory słoneczne, płytki Porcelanosa. Basen, W pełni wyposażona kuchnia, Centralne ogrzewanie, Widok na pole golfowe, Ogrzewanie podłogowe (tylko łazienki), Drewniane podłogi, Podłogi porcelanowe, Wyposażone szafy, Winda, Widok na ogród, Toaleta dla gości, Widok panoramiczny.

