



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3910633 **2.400.000 €**

BEDS

5

BATHS

4

BUILT

285 m²

PLOT

1263 m²

Plik katastralny Estepony pokazuje rzeczywistą powierzchnię zabudowaną 433m²,

Wspaniała willa położona w prestiżowej urbanizacji Guadalmina Baja i blisko plaży. Wejście do nieruchomości zaskakuje nas dziedzińcem w stylu Nasrid z fontanną i drzewami cytrynowymi, który daje wejście do domu, który składa się z dwóch pięt.

Imponujący hol wejściowy prowadzi do salonu, toalety dla gości i schodów prowadzących na wyższe piętro. W bardzo przestronnym salonie/jadalni znajdują się dwa pokoje z kominkiem, biblioteką i dużym oknem, które prowadzi na fantastyczną zadaszoną werandę. Również na parterze znajduje się bardzo nowoczesna i niedawno odnowiona kuchnia, która daje dostęp do letniej jadalni, biura, które można przekształcić w salon, a także sypialnia serwisowa i toaleta.



Na pi?trze znajduj? si? cztery sypialnie, dwie z nich z ?azienkami en-suite i g?ówna sypialnia z garderob? i tarasem-solarium, wszystkie bardzo przestronne i z du?ymi oknami.

Dom otoczony jest zadbanym ogrodem i pi?knym basenem, w pobli?u którego znajduje si? miejsce do grillowania z cz??ci? wypoczynkow?, jadalni?, barem i ?azienk?, a tak?e du?o miejsca na kilka samochodów.

Jako?? wykonania, prywatno?? i doskona?a lokalizacja czyni t? nieruchomo?? wyj?tkow?.

Urbanizacja Guadalmina, stworzona wokó? Guadalmina Golf Club w latach 60-tych, cieszy si? dzi? kosmopolityczn? atmosfer?, z du?? spo?eczno?ci? Hiszpanów, Skandynawów, Brytyjczyków i innych narodowo?ci, ze wspóln? pasj? do golfa i eleganckiego stylu ?ycia, nie trac?c historycznego zwi?zku z Krajem Basków i Navarr?, wci?? b?d?cego jej dominuj?c? cech?.

Guadalmina, pomimo tego wszystkiego, nie charakteryzuje si? ostentacj?, ale jest jedn? z najbardziej dyskretnych i eleganckich prywatnych urbanizacji w Marbelli, otoczona wszelkiego rodzaju us?ugami, szko?ami, restauracjami, profesjonalistami, takimi jak prawnicy, lekarze, itp, co sprawia, ?e jest bardzo kompletna pomimo przybrze?nej odleg?o?ci od Marbelli i San Pedro Alcántara.

Ta willa ma zatem wszystkie wymagania, aby sta? si? Twoim wymarzonym domem.

PLA





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

