



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3417151 **1.550.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
7	4	285 m ²	10000 m ²	66 m ²

Ta rustykalna i kochana willa znajduje się w rosnącym luksusowym mieście Benahavis, zaledwie 2 km od oszalałych lokalnych plaż. Dom ma nieograniczoną potencjał, ponieważ wcześniej był używany jako bar/restauracja i b&b jest to rzadka okazja inwestycyjna.

Nieruchomość została przystosowana do przyjmowania różnych gości, którzy mają dostęp do pięknych wiejskich terenów. Po wejściu są natychmiast wspaniałe widoki na ogród, basen i góry i oferują kompletne poczucie prywatności. Przez główne drzwi jest duży hol/recepcja wyposażona w bar i kameralną jadalnię. Przez do głównego obszaru życia są powódzie naturalnego światła ze względu na przestrzeń w ofercie i rozszerzenie prowadzi bezpiecznie do wspaniałego głównego tarasu. Zadaszony taras, oferuje wspaniałe widoki na wspaniałą zieleni i klombów, duży basen i dolinę Benahavis.

W tej części domu znajdują się trzy duże sypialnie dwuosobowe, wszystkie z niezależnymi umywalkami dla zwiększenia komfortu gości oraz dodatkowa w pełni wyposażona duża łazienka. Pod i z bezpiecznym



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

dość pojemny basen apartament, to oferuje prywatny taras z zapierającą dech w piersiach widokiem, dobrze wyposażoną sypialnię z dużą ilością miejsc w szafie i dużą łazienką z wanną.

W tylnej części domu znajduje się oddzielnie zamontowana toaleta dla gości i prysznic, idealny do użytku letniego na zewnątrz. Kamienne schody prowadzą w dół do jednego z kilku dziedzińców nieruchomości, otoczonego różnymi rabatami. Prowadzi ona do samodzielnego apartamentu, w którym znajduje się duża czysta dzienna i jadalna, sypialnia dwuosobowa oraz łazienka z wanną.

Kroki od wejścia do tej części nieruchomości prowadzi stajni, które są szczególnie przestronne i oferują dodatkowe schronienie na zewnątrz z dużym paddock. Na końcu padoku i na granicy nieruchomości znajduje się urokliwa wieżyczka dająca dostęp do górnej części nieruchomości – tutaj leży samowystarczalna 'casita' z miejscem dla czterech gości.

Nieruchomość posiada również zadane miejsce do grillowania z dużym patio idealnym do rozrywki. Basen ma wymiary 12 x 6 metrów, otoczony jest zielenią, w tym drzewami pomarańczowymi, cytrynowymi, awokado i papajami. Działka w sumie 10.000m² oferuje ziemię w dół do pięknej rzeki, która leży w sercu doliny. Do plaży można dojść pieszo i zajmuje to nieco ponad pół godziny.

Rzadka okazja inwestycyjna lub dom, który oferuje mnóstwo charakteru.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

