



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 BEDROOMS 4 BATHROOMS IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4040113 **2.345.000 €**

BEDS	BATHS	BUILT	PLOT	TERRACE
5	4	450 m ²	1690 m ²	100 m ²

LUXURY VILLA z pe?nowymiarowym KORTEM TENNISOWYM!!!

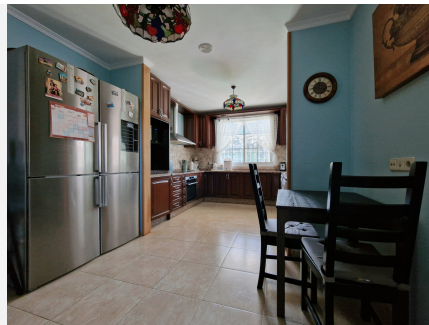
Luksusowa willa po?o?ona w Esteponie w dzielnicy mieszkalnej Guadalmina Baja, 300 metrów od pla?y i z ?atwym dost?pem do autostrady i supermarketów. Wspania?a, wolnostoj?ca willa z pe?nowymiarowym kortem tenisowym na dzia?ce o powierzchni 1.690m², zbudowana z wysokiej jako?ci materia?ów i eleganckiego projektu architektury ?ródziemnomorskiej z kominkiem i ogromnym salonem-jadalni?. Jest w uprzywilejowanej, do?? i bardzo prywatnej okolicy (Guadalmina Baja – Casasola), z po?udniowej orientacji, która zapewnia obfite naturalne ?wiat?o przez ca?y rok na tarasie z widokiem na prywatny ogród i pi?kny basen. Willa znajduje si? w bezpiecznej urbanizacji z ca?odobow? ochron?, zaledwie 5 minut jazdy od Puerto Banus, w otoczeniu najbardziej presti?owych hoteli, pól golfowych i restauracji na Costa Del Sol.

Jego uk?ad jest na 2 pi?trach: na parterze znajduje si? g?ówny pokój i pokój w aneksie, 1 sypialnia z widokiem na ogród, ?azienka, 1 sypialnia en-suit, w pe?ni wyposa?ona kuchnia i jadalnia z ogrzewaniem pod?ogowym, niedawno ca?kowicie odnowione i z oknami na g?ówn? werand? i basen. Na pi?trze mamy 3



sypialnie en-suite, g?ówna z du?? i pi?kn? garderob? oraz bardzo du?y taras, z kt?rego mamy widok na ogr?d i kort tenisowy.

Podkre?lamy jego prywatny basen i kort tenisowy znajduj?cy si? w cz??ci ogrodowej. Posiada gara? o pojemno?ci 2 zadaszonych pojazd?w i dw?ch kolejnych na zewn?trz, z szerokim wej?ciem od frontu.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

